

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
Apartado 363188
Hato Rey, Puerto Rico 00928
Teléfono: (787) 759-9407
Fax: (787) 763-2484

VISTA PÚBLICA

PLAN ANUAL 2023-2024

FECHA: 30 de marzo de 2023
HORA: 10:00 a.m. (10:12 a.m.)
LUGAR: Centro Comunal Olimpo
Calle Cristo Rey
Guayama, Puerto Rico

Expedido por Marisol Rodriguez Santiago
Taquígrafa de Récord
Tel. 787-627-0692

Í-N-D-I-C-E

	<u>Página</u>
COMPARECENCIAS	6
APERTURA Y BIENVENIDA (PROCEDIMIENTOS)	9
INVOCACIÓN (SRA. GLORISELA SANTIAGO)	11
REGLAS	12
PROPÓSITO	20
PONENCIAS PRESENTADAS POR:	
SRA. LILLIAM ALCAZAR RESIDENCIAL PEDRO M. DESCARTES SANTA ISABEL	23
SRA. GLORICELA SANTIAGO MARTÍNEZ RESIDENCIAL BRISAS DEL MAR SALINAS	28
SR. JIMMY RIVAS -Y- SR. JORGE LUIS ORTIZ VALENTÍN RESIDENCIAL ISIDRO CORA ARROYO	35
SRA. HELEN RIVERA BORRERO RESIDENCIAL BAHÍA I AGUADILLA	43
SRA. CARMEN COTTY RESIDENCIAL LOS FLAMBOYANES PEÑUELAS	48
SRA. NEREIDA LUCIANO RESIDENCIAL PADRE NAZARIO GUAYANILLA	50
SRA. LISSETTE VELÁZQUEZ RESIDENCIAL JUAN JIMÉNEZ GARCÍA CAGUAS	56

Página

PONENCIAS (CONT.):

SRA. ADA I. RODRÍGUEZ MALDONADO RESIDENCIAL JOSÉ M. FORTIS OROCOVIS	63
SRA. ANA ROSA RIVERA DÁVILA RESIDENCIAL ALTURA DE MONTELLANOS CAYEY	65
SRA. CELIA CENTENO RESIDENCIAL LIBORIO ORTIZ AIBONITO	71
SRA. ADRIANA TORRES RESIDENCIAL GOLDEN VIEW TAMBIÉN EN REPRESENTACIÓN DEL RESIDENCIAL COPPER VIEW Y RESIDENCIAL SILVER VALLEY PONCE	78
SRA. EVELYN RAMOS RESIDENCIAL SANTIAGO IGLESIAS PANTÍN PONCE	81
SR. RUBÉN JOEL RUIZ VEGA RESIDENCIAL DE LAS PALMAS COAMO	85
SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ RESIDENCIAL ERNESTO RAMOS ANTONINI PONCE	93
SRA. HECMARIE MALAVÉ CLAUSSELL RESIDENCIAL LIRIOS DEL SUR PONCE	99
SRA. JESSICA RIVERA RESIDENCIAL CARMEN MARTORELL MAUNABO	103
SR. REINALDO GUZMÁN ORTIZ RESIDENCIAL MATTE I Y MATTEI III JAYUYA	109

Página

PONENCIAS (CONT.):

SRA. LUZ PÉREZ RUIZ RESIDENCIAL MANUEL DE LA PILA IGLESIAS PONCE	112
SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES RESIDENCIAL LOS ROSALES PONCE	116
SRA TAMARA RODRÍGUEZ QUIÑONES RESIDENCIAL CARIBE PONCE	125
SRA. LUZ E. BÁEZ RESIDENCIAL SAN MARTÍN II JUANA DÍAZ	127
SRA. GLENDALYS MARRERO SÁNCHEZ RESIDENCIAL LEONARDO SANTIAGO JUANA DÍAZ	131
SRA. JACKELINE SANTIAGO RESIDENCIAL BELLA VISTA SALINAS	135
SRA. LIZA PAGÁN MELÉNDEZ RESIDENCIAL EFRAÍN SUÁREZ VILLALBA	140
SRA. MICHELLE TORO RESIDENCIAL SAN MARTÍN SAN JUAN	144
SRA. DAMARIS PÉREZ MARTINEZ RESIDENCIAL ARÍSTIDES CHAVIER PONCE	147
SRA. SARAHI BERNARD RESIDENCIAL RAFAEL LÓPEZ NUSSA PONCE	153
SRA. ROSA MARÍA GARCÍA CALES RESIDENCIAL DIEGO ZALDUONDO VEVE LUQUILLO	157

	<u>Página</u>
CLAUSURA DE LA VISTA PÚBLICA	160
CERTIFICACIÓN:	161
DE LA TAQUÍGRAFA	162
ANEJOS:	163
NÚM. 1 HOJA DE ASISTENCIA - RESIDENTES	164
NÚM. 2 HOJA DE ASISTENCIA - DEPONENTES	165
NÚM. 3 HOJA DE ASISTENCIA - GENERAL	166

COMPARECENCIAS:

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN, Administrador

LCDA. IRMARIS VICENTY BERRÍOS, Sub-administradora

LCDA. ANIBELLE PETERSON PEGUERO, "Chief of Staff"

LCDO. PEDRO J. CINTRÓN VÁZQUEZ, Oficina Asesoría
Legal

SRA. SHEILA ALFONSO GONZÁLEZ, Secretaria Auxiliar,
Área de Programas Comunales y de Residentes

ING. DANTE R. ESPINOSA LARA, Administrador Asociado,
Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos y
Director Interino, Oficina de Cumplimiento de Sección
504

SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES, Administradora
Auxiliar, Área de Sistemas de Información y
Tecnología

SR. ERICK NEGRÓN MARRERO, Director, Oficina de
Seguridad

SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ, Administradora Asociada, Área
de Selección y Ocupación de Residentes

SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS, Área de Finanzas y
Administración

SRA. WANDA VÁZQUEZ, Negociado de Administración de
Proyectos en representación del Sr. Edner Ayala
Narváez

SRA. NESHERLEE SOLDEVILLA GUZMÁN, Oficina de
Programas de Vales y Libre Selección (Sección 8)

SR. IGNACIO SOTO QUIÑONEZ, Coordinador Interino de
Proyectos Especiales, Oficina del Administrador

SRA. CARMEN M. LACOMBA ACEVEDO, División de
Planificación Estratégica

COMPARECENCIAS (CONT:)

SRA. ZULMA SANTOS, División de Planificación
Estratégica

SR. JOSÉ "JOE" TORRES, Asistente Administrador de la
Administración de Vivienda Pública Estratégica

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ, Director, Oficina de
Comunicaciones y Prensa de la Administración de
Vivienda Pública

**UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT (HUD):**

SR. ROBERT LUGO

MJ CONSULTING & DEVELOPMENT, INC.

SRA. MARY JOE GONZÁLEZ, Presidenta
DRA. CARMEN CUEVAS, Directora, Área de Iniciativas
SRA. MARICEL CRUZ LERGIER, Especialista
SRA. YAHAIRA VÉLEZ
SRA. MARÍA J. GONZÁLEZ
SRA. SARIBELLE CRUZ
SRA. VERÓNICA VEGUILLA

INDIVIDUAL MANAGEMENT AND CONSULTANT, INC.:

SRA. TERESA CLASS
LENNIS REYES
SR. ALBERTO L. SOTO
SRA. SARA ECHEVARRIS
SR. MÁXIMO A. SÁNCHEZ SOLDEVILLA
SR. HÉCTOR G. SANTIAGO
SRA. CRISTINA G. PÉREZ
SRA. LOURDES ORTIZ

MORA HOUSING MANAGEMENT, INC.:

SRA. LUZ VARGAS MONTERO
SRA. VANECHET OTERO
SRA. MARILYN V. PIZARRO

COMPARECENCIAS (CONT:)

COST CONTROL COMPANY, INC.:

SRA. YENISHKA CAMARENO
SRA. ELIZABETH COPELES
SRA. MARÍA SANTIAGO
SRA. GIANINA FIGUEROA
SRA. WILMARY PÉREZ
SRA. WALKIRIA R. RUCEL

VISUAL LANGUAGE COMMUNICATION:

SR. ÁNGEL GASTÓN RIVERA, intérprete lenguaje de
señas

SR. AXEL COLÓN ROMÁN, intérprete lenguaje de señas

TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

MARISOL RODRIGUEZ SANTIAGO
Tel.: (787) 627-0692
Email: mrodz747@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

EN GUAYAMA, PUERTO RICO

JUEVES, 20 DE MARZO DE 2018

P-R-O-C-E-D-I-M-I-E-N-T-O-S

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

Buenos días, señoras y señores.

Bienvenidos a esta segunda vista del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública.

Para nosotros es un privilegio, un orgullo, un honor tenerlos presentes en la mañana de hoy, aquí de nuestras diversas comunidades del sureste de Puerto Rico.

Vamos a pedir, por favor, silencio.

Vamos a pedir que puedan controlar el "murmulleo" (sic), puesto que esta vista está siendo grabada y va a ser transcrita y referida al Departamento de la Vivienda Federal (HUD) y necesitamos el mayor silencio posible como una vista pública formal.

Muchas gracias.

Buen provecho para el que está todavía degustando los alimentos y muy buenos días tengan todos en la mañana de hoy.

Mi nombre es Carlos Rubén Rodríguez.

Siendo las 10:13 de la mañana vamos a dar

1 inicio formal a esta vista.

2 Como le estaba informando mi nombre es Carlos
3 Rubén Rodríguez de la Oficina de Comunicaciones y
4 Prensa del Departamento de la Vivienda y de la
5 Administración de Vivienda Pública.

6 Les damos la más cordial bienvenida a todos en
7 la mañana de hoy.

8 Agradecemos al personal de M. J. Consulting,
9 así como, de otras de nuestras agencias
10 administradoras de los residenciales y a su
11 personal por estar presentes y ayudarnos en esta
12 vista.

13 También al Municipio Autónomo de Guayama por
14 la facilidad aquí en la Comunidad Olimpo para
15 desarrollar la vista.

16 Antes de continuar y como es de costumbre en
17 nuestras actividades en la Administración de
18 Vivienda Pública vamos a solicitar que la señora
19 Glorisela Santiago del Residencial Brisas del Mar
20 pueda invocar la presencia del Soberano Universal,
21 el Dios todopoderoso, para que podamos iniciar
22 adecuadamente esta vista en la mañana de hoy.

23 Véngase por aquí.

24 Si se pueden poner en pie y guardar así
25 silencio para invocar la presencia les dejamos a

1 ustedes a la señora Santiago.

2 SRA. GLORISELA SANTIAGO: Dios les bendiga a
3 todos.

4 PERSONA NO IDENTIFICADA: Amén.

5 SRA. GLORISELA SANTIAGO: Dios les bendiga
6 más.

7 PERSONA NO IDENTIFICADA: Amén.

8 SRA. GLORISELA SANTIAGO: Pues, vamos a
9 invocar la presencia del Señor y dándole
10 primeramente-- ¿verdad?, las gracias porque hoy
11 estamos vivos, abrimos nuestros ojos-- ¿verdad?, y
12 eso se lo debemos a Él.

13 Señor y Padre Nuestro te amamos, te
14 glorificamos, te damos gracias por todas las
15 personas aquí presentes. Señor, cuídanos y
16 bendice, tanto a la Administración de Vivienda
17 Pública, a M. J. Consulting, a todos los
18 residentes. Señor, cuídanos, bendícenos y ayuda
19 que cada cosa que-- que-- que hagamos todos los
20 días sea para el bienestar de nuestras comunidades.

21 Señor, aquí hay líderes comunitarios
22 comprometidos-- ¿verdad?, con nuestras comunidades
23 que queremos que echamos pa' adelante, Padre Santo,
24 que necesitamos de Tu protección y de Tu amor,
25 Padre Amado, y sobre todas las cosas trabajo en

1 armonía, tanto con Vivienda Pública como los
2 agentes administradores y le damos gracia por
3 siempre orientarnos y capacitarnos.

4 Señor, te pedimos que nos guíes Tú. Porque
5 cuando Tú metes Tu mano no hay nada que se dañe.

6 Señor, bendice este día y que cada ponencia
7 sea para Tú bien y armonía sobre todas las cosas
8 porque no-- la-- la verdad no se grita, la verdad
9 se dice tranquilamente.

10 Señor, danos-- danos tu bendición y gracias
11 por este día.

12 En el nombre de Jesús. Amén.

13 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Amén.

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Pueden tomar
15 asiento.

16 Muchas gracias a la señora Santiago de nuestra
17 comunidad en Salinas, Brisas del Mar.

18 Gracias por esa invocación.

19 Bueno, vamos a delimitar y delinear las reglas
20 para las vistas de esta mañana, las segundas de
21 este Plan Anual de la Administración de Vivienda
22 Pública para el Plan Anual 2023--2024.

23 Se concederá un turno de cinco minutos a cada
24 deponente. En caso de que vengan dos residentes de
25 un mismo residencial esos cinco minutos se van a

1 dividir entre los dos. Repetimos en caso de que
2 vengan dos residentes de un mismo residencial, esos
3 cinco minutos se dividirán entre los dos
4 deponentes. Hay dos sillas y dos micrófonos para
5 eso.

6 Cada turno es intransferible y vamos a seguir
7 el orden que nos suministró la mesa de recibimiento
8 donde ustedes se a-- anotaron allí.

9 Antes de deponer deberá identificarse con su
10 nombre-- su nombre completo e indicar el
11 residencial de procedencia.

12 La ponencia debe ser relacionada a los temas
13 del Plan Anual de esta agencia. Las personas
14 interesadas en enviar su ponencia a través de
15 correo electrónico, si lo quiere anotar, por ahí,
16 debe enviarlo al correo al correo
17 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Repetimos y lo vamos a
18 estar repitiendo consecutivamente durante el día de
19 hoy, el correo electrónico es
20 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

21 Esta dirección ha estado disponible y estará
22 disponible hasta que finalicen las vistas mañana,
23 31 de marzo, en Guaynabo.

24 Cada deponente deberá respetar los turnos de
25 los demás y mantener el silencio requerido porque

1 nuevamente se están grabando estas vistas, se van a
2 transcribir y referir a la Oficina de Puerto Rico y
3 el Caribe de HUD, Vivienda Federal.

4 Solamente el moderador, este servidor, Carlos
5 Rubén Rodríguez, le indicara cuándo es que le
6 corresponde su turno.

7 Agradecemos la colaboración de todas las
8 personas que nos acompañan en la mañana de hoy.

9 De hecho, además de los-- personal de M. J.,
10 se encuentra su presidenta Mary Joe González, a
11 quien le damos la bienvenida a esta mañana, la
12 doctora Carmen Cuevas, directora de Iniciativas de
13 M. J., así como, de las demás agen-- agentes
14 administradores. La señora Teresa Class
15 representando a Individual, la señora Luz Vargas de
16 Mora y personal también de Cost Control, la otra
17 agente administrador que sus residentes están en la
18 mañana de hoy presentes.

19 También, como hemos visto, tenemos una mesa
20 presidencial, aquí están presentes todo el "staff"
21 ejecutivo, la alta gerencia de la Administración de
22 Vivienda Pública.

23 La encabeza el licenciado Alejandro Salgado
24 Colón, administrador de la Administración de
25 Vivienda Pública. Junto a él se encuentra la

1 licenciada Irmaris Vicenty Berrios, sub
2 administradora.

3 Presente también se encuentra la licenciada
4 Anibelle Peterson Peguero, ella es la "Chief of
5 Staff" de la Administración de Vivienda Pública.
6 El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, asesor
7 legal. Se encuentra la señora Edna Rivera, la
8 directora o administradora asociada del Área de
9 Administración y Finanzas. La señora Lymari de
10 Jesús Fuentes, administradora auxiliar del Área de
11 Sistemas de Información y Tecnología de la
12 Administración de Vivienda Pública. El ingeniero
13 Dante Espinosa Lara, administrador asociado del
14 Área de Desarrollo y Construcción. La señora
15 Sheila Alfonso González, administradora auxiliar
16 del Área de Programas Comunales y de Servicios al
17 Residente. La señora Odaly Román, ella es la
18 administradora asociada en el Área de Selección y
19 Ocupación. El señor Erick Negrón Marrero, director
20 de la Oficina de Seguridad. También se encuentra
21 el ingeniero Dante Espinosa representando-- el
22 director interino de la Oficina de Cumplimiento de
23 Sele-- de Sección 504 (VCA) de Vivienda Pública.
24 Y, la señora Nesheree Soldevilla del Programa--
25 administradora asociada del Programa de Vales de

1 Sección 8. Y, se encuentra también la señora Wanda
2 Vázquez, quien representa el administrador asociado
3 del Área de Administración de Proyectos de la
4 Administración de Vivienda Pública, el señor Edner
5 Ayala.

6 Estamos presentes todos-- ¿verdad?

7 Muy bien.

8 Ahora vamos a pedir...

9 Ah, también se encuentra-- perdóneme, antes de
10 que el presidente tome la palabra, se encuentra con
11 nosotros, el señor Robert Lugo de la Oficina de
12 Puerto Rico y el Caribe de la Oficina de Vivienda
13 Federal (HUD).

14 ¿Dónde está Robert? Ahí, está Robert.

15 Robert Lugo, conocido por todos nosotros.

16 Como hemos dicho reiteradamente esta vista
17 está siendo grabada y la señora Marisol Rodríguez
18 Santiago es la taquígrafa de esta vista.

19 Y, se encuentran como ven para nuestros amigos
20 con impedimento auditivo, intérpretes del lenguaje
21 de señas de la compañía Visual Language
22 Communication, el señor Ángel Gastón, que se
23 encuentra presente, y también el señor Axel Colón.

24 Bien. Luego de estas presentaciones pasamos
25 entonces formalmente a la vista y dejamos ante

1 ustedes al presidente de la misma, el licenciado
2 Alejandro Salgado Colón.

3 Muy buenos días, licenciado.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Saludos.

5 Buen día y saludos a todos y todas.

6 Bienvenidos a esta segunda vista pública para
7 discutir lo que es el Plan Anual de la agencia--
8 ¿verdad?, el plan que establece cuáles son los
9 trabajos que vamos a estar realizando para poder
10 atender esas necesidades en cada una de sus
11 comunidades de vivienda pública.

12 Para mí es importante dejarles saber que en el
13 caso de este plan anual han tenido la oportunidad
14 de-- de evaluar lo que ha sido el borrador.

15 Nosotros nos hemos dado a la tarea de revisar ese
16 borrador para poder maximizar lo que son los fondos
17 que vamos a estar utilizando para realizar los
18 trabajos como les mencionaba por los próximos años.

19 En el caso de-- de este plan anual, gracias a
20 Dios, ya a esta fecha contamos con una gran
21 aportación de fondos por parte de la Agencia
22 Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA).
23 Sabemos que por los pasados años hemos sido--
24 ustedes han sido bien pacientes esperando que
25 llegaran esos fondos de FEMA para poder realizar

1 esas reparaciones que son tan, necesarias en cada
2 una de sus comunidades y que afectan lo que es su
3 calidad de vida.

4 Pues, gracias a Dios, ya contamos con una gran
5 obligación de fondos por parte de FEMA.

6 Quiero adelantarles eso, hablar un poquito de
7 eso.

8 Así que, lo que hemos hecho en este plan anual
9 es revisarlo para poder maximizar los fondos que
10 teníamos presupuestados anteriormente, utilizarlos
11 para atender otras necesidades que no podemos
12 cubrir con esos fondos de FEMA, digamos,
13 necesidades que sabemos que muchas veces hay en los
14 proyectos y ustedes en múltiples ocasiones en el
15 pasado han expresado como son los gabinetes, entre
16 otros-- ¿verdad?, otras necesidades apremiantes
17 para cada una de sus comunidades.

18 En cuanto al tema de FEMA, aprovecho la
19 oportunidad para dejarles saber, como les
20 mencionaba, que ya la fecha estamos con unos fondos
21 obligados para realizar-- ¿verdad?, esos trabajos
22 de reparación a todas aquellas infraestructuras que
23 sufrió daño por los pasados huracanes Irma y María.

24 En resumen, básicamente, los-- los trabajos
25 que vamos a estar realizando con estos fondos son

1 ese-- tan necesario sellado de techo, trabajos de
2 pintura en los residenciales. Vamos a estar
3 reparando todas aquellas áreas, infraestructura que
4 se haya visto afectada, estamos hablando áreas
5 comunes, Oficina de Administración, las áreas
6 recreativas, las canchas de baloncesto, los parques
7 de pelota, los-- las áreas recreativas para los
8 niños, etcétera.

9 Ya, gracias a Dios, le-- les puedo dar la
10 noticia de que próximamente, en las próximas dos
11 semanas vamos a estar publicando lo que son las
12 primeras subastas de los trabajos que vamos a estar
13 realizando con esos fondos de FEMA.

14 Con esta su-- esta primera ronda de subastas
15 que sale en las próximas dos semanas estamos ha--
16 hablando que vamos a estar impactando sobre-- sobre
17 52 municipios.

18 Así que, se van a estar realizando trabajos de
19 reparación en proyectos que-- alrededor de 52
20 municipios, estamos hablando que son 120 y pico de
21 proyectos que vamos a estar impactando.

22 Y, básicamente, vamos a estar como-- los
23 trabajos que vamos a estar realizando son esos que
24 les mencioné, sellado de techo, reparaciones.
25 También esto va a incluir lo que es el reemplazo de

1 la luminaria en los proyectos que sabemos que es un
2 tema bien importante para todos nuestros
3 residentes, etcétera.

4 Así que, aunque quizás no-- ¿verdad?, y lo
5 menciono porque, aunque-- si han tenido la
6 oportunidad de evaluar el-- el plan anual de la
7 agencia y ven que a lo mejor su residencial no está
8 listado en el-- en el plan como que se van a estar
9 realizando trabajos de digamos un sellado de techo
10 y usted dice, pero, cómo es posible, si yo tengo la
11 necesidad y hemos hablado que esto es sumamente
12 necesario. Sí, van-- sí, esos trabajos sí se van a
13 estar realizando, lo que pasa es que esos son
14 trabajos se van a realizar con los fondos de FEMA y
15 por eso quizás usted no lo ha visto ahí reflejado
16 en el plan anual.

17 Así que, eso es bien importante aclararlo.

18 Con los fondos de FEMA, básicamente, vamos a
19 estar impactando todos los proyectos a nivel de
20 Puerto Rico. Como les mencionaba, las próximas dos
21 semanas salimos con una ronda que va a estar
22 incluyendo trabajos para unos ciento y pico de
23 proyectos, estamos hablando de-- vamos a estar
24 realizando en 52 municipios.

25 Y, bien importante, lo-- los primeros trabajos

1 que vamos a estar en su-- en sus proyectos muy
2 probablemente van a ser sellado de techos y en
3 algunos de ellos reparaciones a esas áreas
4 recreativas que son para el uso y disfrute de
5 nuestras comunidades, así que nos queremos asegurar
6 de que estén en óptimas condiciones lo antes
7 posible.

8 Con esto, nada le-- le cedo la palabra a
9 Carlos Rubén para que, entonces podamos comenzar lo
10 que es el turno de preguntas.

11 Deseándole un excelente día para todos.

12 Hoy tenemos una participación excelente.

13 Así que, a todos que tengan excelente día y
14 espero atentamente con todo el equipo de trabajo
15 sus comentarios de lo que es el borrador de nuestro
16 plan de trabajo para poder ajustarlo antes de esa
17 fecha de presentación final.

18 Excelente día para todos.

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
20 gracias al administrador de Vivienda Pública,
21 Alejandro Salgado Colón.

22 Esta vista del día de hoy la convocó la
23 Administración de Vivienda Pública para hoy, 30 de
24 marzo, en este lugar, en la "Comunidad" (sic)
25 Olimpo en Guayama con el propósito de escuchar los

1 comentarios y planteamientos de los residentes de
2 vivienda pública y del programa de vales o Sección
3 8 y planteamientos de residentes o público en
4 general sobre el Plan Anual de la agencia para los
5 años 2023-2024, según lo dispone la Ley de
6 Responsabilidad de Trabajo y Calidad de Vida de
7 1998 y el ven-- el número 24 CFR 903.17.

8 El sábado, 11 de febrero del 2023, apareció o
9 fue publicado un Aviso de estas vistas públicas que
10 se desarrollaran hasta mañana en formato digital en
11 el periódico El Vocero. Ese aviso salió en el--
12 impreso de la página-- en la página 20 del propio
13 periódico, el lunes, 13 de febrero, convocando a
14 estas vistas, según es requerido por el reglamento.

15 Nuevamente, si desean enviar ponencias, pueden
16 hacerlo a través de ponenciasvistas@avp.pr.gov,
17 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

18 Agradecemos el esfuerzo de cada agente
19 administrador, de ustedes residentes, de los
20 empleados de AVP, del Departamento de la Vivienda
21 para la presentación de esta vista de hoy y siendo
22 las 9:00-- debo decir, las 10:29, comenzamos con
23 las ponencias de ustedes residentes.

24 Esta es la lista, un poco extensa.

25 Así que, vamos rapidito a la misma.

1 Comenzamos llamando a la señora Lilliam
2 Alcazar del Residencial Pedro M. Descartes de Santa
3 Isabel.

4 Buenos días, doña Lilliam.

5 Tan pronto inicie su "deponencia" (sic)
6 comienzan los cinco minutos que estarán en pantalla
7 marcando para cada deponente.

8 Y, le pedimos el mayor silencio, el mayor
9 silencio posible.

10 Silencio. Gracias.

11 SRA. LILLIAM ALCAZAR: Muy buenos...

12 Buenos días.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Ahora, sí.

14 Adelante.

15 SRA. LILLIAM ALCAZAR: Mi nombre es Lilliam
16 Alcázar, represento el Residencial Pedro M.

17 Descartes del pueblo de Santa Isabel.

18 Mi agente administrador es M. J. Consulting
19 and Development.

20 Las Juntas de Residentes representado a las
21 comunidades del Área 6 de Vivienda Pública,
22 administrado por el agente administrador M. J.
23 Consulting and Development presenta su ponencia
24 sobre el Plan Anual de 2023-2024.

25 Los presidentes de las Juntas de Residentes

1 han discutido, analizado el plan anual y de cinco
2 años de la agencia. También hemos revisado el
3 borrador de la política de Administración de
4 Ocupación Continuada conocido anteriormente como el
5 "ACOP", ahora nombrado por sus siglas en español,
6 "PAOC".

7 En consenso sea evaluado las recomendaciones
8 que hoy se presentan en la poten-- en la ponencia.
9 Acompañado a la ponencia estamos entregando por
10 escrito las necesidades físicas de los proyectos y
11 áreas de servicio de la población más vulnerable,
12 como lo son las familias con problemas de violencia
13 de género, familias residentes con di-- diversidad
14 funcional y los envejecientes. Esperamos den
15 prioridad a las mismas.

16 Los residentes son parte esencial en los
17 procesos de toma de decisiones de la agencia.
18 Según la ley, la Administración de Vivienda Pública
19 considera las recomendaciones de los residentes
20 conforme se establece reglamento federal.

21 Tenemos sugerencias específicas que
22 interesamos se revise y/o incluya en el Plan Anual
23 de cinco años. Al revisar y analizar el borrador
24 de la Política de Administración de Admisión y
25 Ocupación Continuada se van a presentar

1 recomendaciones, pero se con-- se concluyó que
2 estaba redactado de manera confusa. Nos sugie--
3 nos surgieron muchas du-- dudas. Hay conceptos
4 nuevos y entendemos que este asunto se debería
5 atender de manera específica.

6 Por lo tanto, proponemos se nos otorgue un
7 tiempo razonable y se lleve a cabo una reunión
8 enfocada solo en la discusión del borrador de
9 "ACOP" y que tengamos funcionarios de AVP que
10 puedan contestar preguntas. Proponemos que haya
11 un-- representación de tres o cinco re-- residentes
12 miembros de Juntas de Residentes por cada agente
13 administrador para llevar las inquietudes en
14 relación a este documento.

15 Consideramos es un-- que es sumamente
16 importante que como residente podamos comprender el
17 documento en su totalidad, ya que tienen grandes
18 implicaciones pa' nosotros los residentes de
19 vivienda pública.

20 El pasado 22 de febrero del 2023, este--
21 usted-- al señor Alejandro Salgado, visitó mi
22 residencial y se reunió con nosotros junto a tu
23 equipo de trabajo. En Pedro M. Descartes llevamos
24 10 años solicitando la mode--.modernización de
25 nuestra comunidad por el deterioro de nuestros

1 edificios, tuberías sanitarias y sistema eléctrico
2 en las unidades, pero nuestros reclamos nunca
3 fueron escuchados.

4 En "el pasado" (sic) temporada de huracanes e
5 inundaciones del mes de noviembre del 2022 nuestro
6 residencial sufrió daños "devastadoras" (sic). Se
7 cedieron los techos, la filtración de agua comenzó
8 a salir de los receptáculos, lámparas y rosetas.
9 Con solo tener un poco de lluvias se comienzan
10 nuevamente las filtraciones en el área señalado
11 poniendo en peligro a nuestras familias. La
12 tubería sanitaria está tota-- en total deterioro
13 por constantes problemas de tapado.

14 En dicha reunión se quedó en un acuerdo a
15 trabajar con asuntos de importancia nuestra
16 situación. Nuestra comunidad merece seguridad,
17 tranquilidad, sentido de pertenencia y un ambiente
18 saludable que nos dé una mejor calidad de vida.

19 Hoy, la comunidad de Pedro M. Descartes de
20 Santa Isabel deseamos saber en qué--

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Treinta
22 segundos.

23 SRA. LILLIAM ALCAZAR: -- en qué estatus se
24 encuentra ese acuerdo, si nuestra comunidad tendrá
25 vivienda segura y si nos puede incluir en el plan

1 de cinco años para nuestra anhelada modernización.

2 Gracias.

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Buen día y
4 saludos.

5 Bueno verla nuevamente.

6 Tiene toda la razón, estuvimos en su comunidad
7 discutiendo las-- las necesidades apremiantes.

8 Allí habíamos acordado que nosotros vamos a estar
9 adelantando los que son los trabajos de sellado,
10 que sé la importancia que tienen para la comunidad
11 y eso era la prioridad.

12 SRA. LILLIAM ALCAZAR: Umjú.

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Esa
14 instrucción ya se ha dado al equipo de trabajo y
15 es-- son fondos que se van a estar identificando
16 como parte de esta revisión del plan anual, se van
17 a estar identificando los fondos para poder llevar
18 a cabo las reparaciones de sellado de techo lo
19 antes posible.

20 Ya tengo-- ya que aquel día, como hablamos, ya
21 el agente administrador realizó la evaluación o
22 revisión al estimado original que se había
23 presentado, así que nosotros contamos con esa
24 información, con esos estimados vamos a estar
25 asignando los fondos para asegurarnos que podamos

1 comenzar los trabajos de sellado a la mayor
2 brevedad posible.

3 SRA. LILLIAM ALCAZAR: Gracias.

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bien.

5 Muchas gracias a la señora Alcazar.

6 Llamamos a "Graciela" (sic) Santiago Martínez,
7 Brisas del Mar, Salinas.

8 SRA. GLORICELA SANTIAGO MARTÍNEZ: Buenos días
9 a todos. Dios les bendiga.

10 Mi nombre es Gloricela Santiago Martínez,
11 presidenta de la Junta de Residentes de Brisas del
12 Mar en Salinas.

13 Nuestra comunidad Brisas del Mar en Salinas
14 aparece en el plan anual para demolición total.
15 Necesitamos cambiar o si esto va a ser así porque
16 seguimos-- ¿verdad?, con demolición total y nos
17 preocupa eso.

18 Pendiente a revisar documentos para solicitar
19 la certificación de fondos y una propuesta de
20 servicio a-- a la Oficina de Adquisiciones.

21 Estamos muy agradecidos de la visita del
22 administrador el 22 de febrero del 2023 y-- a
23 nuestra comunidad Brisas del Mar en Salinas en
24 donde se le entregó una carta que describe la
25 condición actual del proyecto y tuvimos la

1 oportunidad de dialogar y presentar nuestras
2 preocupaciones referentes al proceso de demolición
3 y la necesidad de conocer información sobre los
4 trabajos a realizarse.

5 En dicha visita el licenciado Alejandro
6 Salgado nos habló sobre la existencia de fondos
7 para la mitigación de inundaciones y su compromiso
8 para solicitar fondos adicionales para que se
9 puedan realizar mejoras a la comunidad.

10 Debido a nuestro muni-- del municipio es
11 completamente inundable-- ¿verdad?, el compromiso
12 del licenciado Salgado fue en mayo darnos una
13 respuesta. Recomendamos que los fondos destinados
14 a la demolición se utilicen para realizar una
15 modernización comprensiva al proyecto, ya que no
16 hay viviendas en esa área, los residenciales están
17 completamente llenos y tenemos una población de 27
18 envejeci-- envejecidos que no tienen familia y nos
19 preocupa en-- que se muevan para distintos pueblos,
20 o algo así. Y, nosotros eso no lo queremos porque
21 sabemos que esas personas dependen de nuestra
22 comunidad y-- ¿verdad?, del servicio que le podemos
23 dar.

24 Entre ellas, las fallas del sistema eléctrico
25 que tenemos en nuestra comunidad afectando los

1 enseres eléctricos, las filtraciones en paredes y
2 techos, tapados constantes del sistema pluvial y
3 aguas negras.

4 Y, eso créame que eso es la orden del día. A
5 veces durante el día hay cinco y seis "tapes"
6 (sic). Y, además de que el área verde siempre hay
7 aguas negras.

8 En nuestro residencial les pido
9 respetuosamente que se nos ofrezca respuesta a
10 todas nuestras peticiones y, algo urgente, ya mismo
11 empe-- empe-- comenzamos la temporada de huracanes
12 y nuestra comunidad vuelve a pasar por lo mismo.

13 Referente al "ACOP" y al plan anual
14 recomendamos que sea mejor discutido, hay cosas que
15 están dudosas y queremos se nos explique.

16 Este-- y le damos-- ¿verdad?, reiteramos las
17 gracias y lo amable que fue al-- al estar allí con
18 nosotros y podamos-- ¿verdad?, que la información
19 sea toda por igual.

20 Algo que nos preocupa siempre es que la
21 información llega a cuentas gota y deberíamos
22 entonces tener todo el mundo el mismo pensar porque
23 entonces eso crea dudas en nuestras comunidades y
24 no sabemos para dónde vamos. •

25 Así que, les pido encarecidamente que la

1 información fluya verdadera.

2 Le voy a hablar ahora de El Taíno.

3 En el plan de cinco años del 2023 a 2024 el
4 Residencial El Taíno está en la etapa de "MOD" y
5 planos esquemáticos. Por tal razón, queremos
6 agradecer que el proceso haya iniciado.

7 Solicitamos, nuevamente, información de los
8 procesos para cada una de las partes y tenemos--
9 ¿verdad?, en esta comunidad la situación que
10 tenemos es tendido eléctrico, tenemos postes de la
11 AEE o LUMA deteriorados desde el huracán María,
12 algunos con cemento--

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto le
14 queda.

15 SRA. GLORICELA SANTIAGO MARTÍNEZ: --
16 desprendido y otros no-- no prenden. Se han
17 realizado nueve querellas y nadie hace nada.

18 No-- no esperamos que pase-- no esperemos
19 que-- que pase una desgracia para trabajar con los
20 postes. Y, le-- que necesitamos que la agencia,
21 pues pueda ayudarnos en cuanto a eso porque se
22 llama y se hace querella, pero no resuelven nada.

23 Así que, muchas gracias por su atención.

24 Dios les bendiga a todos.

25 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Si quiere

1 escuchar--

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Una...

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- la

4 reacción del--

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Una breve--

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: --

7 administrador--

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --

9 reacción...

10 Una breve reacción a-- a la ponencia.

11 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- usted se

12 queda ahí.

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sabe que

14 recientemente estuvimos en el proyecto.

15 SRA. GLORICELA SANTIAGO MARTÍNEZ: Sí.

16 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Allí

17 hablamos sobre la evaluación que estamos realizando

18 en estos momentos de todos aquellos proyectos que

19 se incluyeron en los planes de demolición posterior

20 a lo que son el-- los eventos de-- de Irma y María.

21 Nosotros nos encontramos ahora mismo

22 realizando esa evaluación. En-- entre esos

23 proyectos está el Residencial Brisas del Mar, está

24 el Residencial José Aponte en Aguadilla, que, de

25 hecho, ayer tuvimos la oportunidad en la vista

1 pública de discutir y que en el caso de-- de
2 Aponte, ya hemos tomado una determinación que se va
3 a estar removiendo de esos-- de los planes de
4 demolición de la agencia de la-- el mismo análisis
5 que estu-- que estuvimos realizando con Aponte lo
6 estamos realizando en estos momentos con lo que es
7 Brisas del Mar, entre otras estructuras, otros
8 residenciales. Por ejemplo, unos edificios de El
9 Mattei, entre otros, que se incluyeron después de--
10 de los huracanes Irma y María, estamos realizando
11 la evaluación para poder tomar esa determinación de
12 si vamos a continuar con los planes de demolición
13 de esas estructuras o, en efecto, lo vamos a estar
14 retirando. Que fue lo que habíamos hablado en la--

15 SRA. GLORICELA SANTIAGO MARTÍNEZ: Sí.

16 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- en la
17 visita recientemente.

18 Así que, como te dije nosotros estamos
19 realizando ese-- ese trabajo en estos momentos.
20 Una vez tome una-- esa determinación en cuanto al
21 Residencial Brisas del Mar, de igual manera, que
22 voy a estar visitando el Residencial José Aponte
23 próximamente, también voy a estar incluyendo lo que
24 es Residencial Brisas del Mar para reunirnos con la
25 comunidad y discutir cuál fue la determinación de

1 esa evaluación sobre la demolición del proyecto.

2 ¿Está bien?

3 SRA. GLORICELA SANTIAGO MARTÍNEZ: Muchas
4 gracias.

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Así que,
6 quería que-- dejarle saber eso y, entre otras
7 cosas, usted sabe que una vez tomemos esa
8 determinación, vamos a estar atendiendo lo que son
9 las necesidades del proyecto, dependiendo
10 obviamente de cuál sea-- sea esa-- esa decisión.

11 En el caso de Brisas que habíamos con-- que
12 habíamos comentado sí hay una obligación de fondos
13 para-- de parte de FEMA para realizar trabajos allí
14 lo cual, como le mencionaba, pues incluye una
15 partida que se pueden utilizar para trabajos de--
16 de mitigación.

17 Así que, nuevamente, una vez hacemos la
18 determinación sobre la demolición, yo voy a estar
19 visitando las comunidades y ahí hablamos un poquito
20 más de cuáles son los trabajos que vamos a estar
21 realizando y las necesidades que vamos a estar
22 identificando. ¿Está bien?

23 SRA. GLORICELA SANTIAGO MARTÍNEZ: Muchas
24 gracias.

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a

1 usted.

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

3 Muchas gracias a la señora Santiago.

4 Pasamos ahora al primer dúeto de la mañana de
5 hoy.

6 Será y presentamos al señor Jimmy Rivas y a
7 Jorge Ortiz, ambos de Isidro Cora de Arroyo.

8 Y, si "Joe" quiere también, pues...

9 Ah, okay. Está bien. Criado allí, también,
10 el ayudante especial del Administrador José Torres,
11 (Joe).

12 SR. JIMMY RIVAS: Buenos días.

13 Sí. Mi ponencia va a ser del plan anual y a
14 cinco años en el pro-- presupuesto.

15 Los reside...

16 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD: Carlos, nombre. No dio
17 nombre.

18 SR. JIMMY RIVAS: Los residentes hemos sido...

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Perdóname.

20 Para efectos de record, vamos a comenzar otra
21 vez el reloj para que se identifique.

22 SR. JIMMY RIVAS: Ah. Sí.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Pueda decir
24 el residencial y recuerde que como son dos son dos
25 minutos y medio para usted y dos minutos y medio

1 para el caballero.

2 Adelante.

3 SR. JIMMY RIVAS: Sí. Buenos días.

4 Mi nombre es Jimmy Rivas del Residencial
5 Isidro Cora en Arroyo y este-- empleado de M. J.
6 Consulting.

7 Los resi-- los residentes hemos sido capaces
8 de ser adiestrados y mostrado competencia al
9 realizar un trabajo profesional en diferentes áreas
10 como líderes recreativos, cuidadoras, "handy
11 person", admi-- administradores de refugios,
12 técnico de servicios al residente, trabajadores
13 sociales, entre otros.

14 En estos conoci-- en nuestros conocimientos
15 que M. J. Consulting interesa realizar una
16 propuesta en la cual los residentes puedan
17 adiestrarse como gerentes de las comunidades de
18 vivienda pública. Reconocemos que además de la
19 capacitación se requiere tomen una prueba.

20 No obstante, estamos convencidos en que
21 otros-- en que nosotros los residentes tenemos la
22 capaci-- la capacidad de pre-- prepararnos para
23 ocupar posiciones administrativas.

24 Por otro lado, en el plan anual de la agencia
25 observamos la proyección de la administración de

1 bienes en evaluar peticiones de fondos para la
2 adquisición de equipos y mejoras extraordinarias en
3 los proyectos de la AVP conforme a las necesidades
4 particulares de cada proyecto.

5 Tenemos una preocupación con los centros
6 comunales, centro de servicios al residente y otras
7 facilidades comunes de nuestros-- de nuestros
8 proyectos que actualmente están ocupados de equipo
9 y documentos para decomisar. Lamentablemente,
10 nuestra comunidad se está afectando en gran manera
11 al limitar los servicios por esta situación.
12 Recomendamos que la AVP identifique con prontitud
13 espacios como almacén, por ejemplo, identificar
14 escuelas en desuso para tener espacio total de
15 nuestras facilidades para el beneficio de los
16 residentes.

17 En otro tema-- rapidito por aquí, la Junta de
18 Residentes y la comunidad escolar del Residencial
19 Isidro Cora estamos muy agradecidos por los fondos
20 asignados para trabajar el tránsito por años trajo
21 [ininteligible]--

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Treinta
23 segundos.

24 SR. JIMMY RIVAS: -- y malestar en la
25 comunidad. El plan piloto de patrullas y seguridad

1 comunitaria ha sido exi-- un éxito, ya que los
2 residentes y la comunidad escolar conviven en-- en
3 armonía. Se re-- se respetan las entradas y las
4 salidas del residencial incluyendo las áreas verdes
5 y las rampas de impedidos. Además se han evitado
6 conflictos, ha logrado la sana convivencia.

7 Por tal razón, solicito que se continúen
8 asignando los fondos pa'l-- para que la patrulla de
9 seguridad comunitaria pueda continuar brindan--
10 brindando servicio.

11 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Adelante,
12 don Jorge.

13 SR. JORGE LUIS ORTIZ VALENTÍN: Buenos días.

14 Mi nombre es Jorge Luis Ortiz Valentín del
15 Residencial Isidro Cora, presidente.

16 Mi "oponencia" (sic) es, ¿qué pasa con
17 nuestros envejecientes?

18 En el plan anual se establece una perspectiva
19 de aumento poblacional en las personas de edad
20 avanzada en Puerto Rico. Por esta razón, se re--
21 "resualiza" (sic)-- visualiza, perdón, la
22 construcción de vivienda para esta población que
23 tanto lo necesi-- necesitará, ya que el nivel de
24 vida se ha extendido.

25 En esta época los e-- envejecidos dura-- duran

1 más, por lo tanto, se ha notado un aumento en la
2 población de edad avanzada y esto se refleja en
3 nuestras comunidades.

4 El plan anual de la meta de la Administración
5 de Vivienda Pública.

6 Fondos para la creación de reno-- renovación
7 de Centro Educativo Tecnológico en el área-- en el
8 Área 6.

9 Sin embargo, no se aprobó la totalidad de los
10 fondos solicitados por lo que hacemos la petición
11 en estas vistas públicas de aprobación de fondos
12 para completar el presupuesto requerido y contar
13 con espacio educativo de primer-- de primera
14 calidad. Muchos de estos centros re-- requieren
15 mejores-- mejoras físicas a la estructura y para
16 los cuales no se aprobaron los fondos solicitados,
17 así mismo, la aprobación para vagones.

18 Construcción de facilidades nuevas en la
19 comunidad es necesaria para poder tener un espacio
20 cómodo y apropiado para ofrecer los servicios
21 educativos a nuestros niños. Cabe señalar que la
22 planificación de los servicios de los Centros
23 Educativos Tecnológicos se-- se están considerando
24 desarrollar alternativas para personas con
25 discapacidad que, aunque completaron 12 a-- 12 años

1 en un salón de contenido, no tienen documentos
2 "alguno" (sic) de grado aproba-- aprobado y se les
3 dificulta la integración del mundo laboral--

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Treinta
5 segundos.

6 SR. JORGE LUIS ORTIZ VALENTÍN: -- y la
7 continuación del-- de alternativas de estudio.

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
9 ambos por-- por los comentarios.

10 Saludos y bueno verlos, nuevamente.

11 Breve comentario en cuanto a sus ponencias.

12 Voy a verificar lo del "MOU" del patrullaje de
13 Isidro Cora. Eso es un proyecto que vamos-- lo que
14 estaba anteriormente.

15 Así que, nada, lo trabajamos para asegurarnos
16 que-- que se pueda dar continuidad porque sabemos
17 que hay un problemita allí con lo que es el tráfico
18 y el cruce de la avenida, así que con eso-- nos
19 encargamos de eso, Jimmy.

20 En cuanto a los Centro Educativos Tecnológicos
21 sabes que hemos estado trabajando parte de nuestra
22 agenda que-- a lo que le estamos dando prioridad
23 es-- es a la habilitación y rehabilitación de los
24 Centro Educativos Tecnológicos. Tenemos un plan de
25 trabajo, estamos-- ¿verdad?, identificando los

1 recursos y hemos estado toda la semana, le-- estoy
2 dándole duro. Toda la semana has visto que-- que
3 hemos estado inaugurando más centros y así
4 continuaremos hasta llegar a todos los
5 residenciales públicos de Puerto Rico. Esa es la
6 meta que nos hemos establecido y para eso estamos
7 trabajando.

8 En cuanto a-- aprovecho porque algo que tú
9 habías comentado que lo que es el-- el decomiso de
10 los documentos, es algo que yo he estado
11 discutiendo con los agentes administradores, ellos
12 han sido bien vocales en llevar la preocupación en
13 cuanto a lo que es el-- el almacenaje de-- de esos
14 documentos que están para decomiso. Yo hice un
15 compromiso para ellos-- con ellos que iba a estar
16 identificando unos espacios para nosotros poder
17 mover todos esos documentos de los proyectos y
18 llevar a cabo un proceso de decomiso bien
19 estructurado. Ya hay-- ya hay un espacio que he
20 identificado, se están haciendo una reparaciones
21 para que esté en excelentes condiciones y poder
22 hacer una primera ronda de recogido de documentos a
23 través de los proyectos a un-- a un área--
24 ¿verdad?, de-- de almacén y centro de trabajo que
25 se va a estar estableciendo para poder llevar a

1 cabo el proceso de decomiso fuera de los proyectos
2 y por el-- con eso poder liberar esas áreas comunes
3 que-- ¿verdad?, que no han tenido acceso porque se
4 han estado utilizando para lo que es el almacenaje
5 de documentos.

6 Así que, es algo que estamos trabajando y ya
7 tenemos un espacio identificado, así que
8 próximamente este-- empezaremos con la primera
9 ronda de-- de recogido.

10 ¿Está bien?

11 Esos eran los comentarios que quería hacerle
12 en breve sobre sus ponencias, creo que los otros
13 puntos los hemos discutido. Ustedes saben cuáles
14 son los trabajos que vamos a estar realizando, así
15 que agradecido, nuevamente, por la participación y
16 que tengan excelente día.

17 SR. JIMMY RIVAS: Gracias a ustedes.
18 Bendiciones.

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
20 gracias a don Jimmy Rivas, el señor Jorge Ortiz por
21 su ponencia.

22 Reconocemos la presencia de la señora Gianina
23 Figuerola, Directora de Iniciativa de Cost Control y
24 su personal, como ya anunciamos hace un ratito,
25 están disponibles y dispuestas aquí también para

1 los residentes.

2 Convocamos ahora a la mesa de deposiciones a
3 la señora Helen Rivera, ella es residente de Bahía
4 1, Guayanilla.

5 SRA. HELEN RIVERA BORRERO: Muy buenos días al
6 licenciado Alejandro Salgado, a su comité.

7 Yo soy Helen Rivera Borrero, la presidenta del
8 Consejo de Residentes de-- valga la redundancia,
9 del Residencial Bahía.

10 Este-- yo vengo como él siempre sabe que lo
11 que vengo es con la cuestión de los techos. Ya
12 esto lleva, no es de María, ya lo de nosotros lleva
13 años y años. Yo llevo ocho años viviendo allí y
14 antes de eso está ese problema. Ahora se ha
15 agravado más porque el agua, pues baja por los--
16 por los "d'esos" (sic) de las luces e, inclusive
17 ahora cogió de filtrarse por los "breakers" de las
18 cajas. Los "breakers" de -- el "breaker" este--
19 principal y el "breaker" de las casas.

20 Y, bueno, yo sé que no somos el único
21 residencial que tiene este problema-- ¿verdad?,
22 porque estoy consciente, pero que llevamos años
23 esperando esto.

24 No estamos pidiendo nada-- creo yo, nada fuera
25 de lo común, no estamos pidiendo este-- loetas de

1 mármol. Lo que necesitamos es la seguridad de los
2 techos porque mi residencial la mayoría que vivimos
3 somos viejos, "Seniors", abuelos, como nos quieran
4 decir. Pero esa es la-- las personas que vivimos
5 ahí.

6 Y-- ¿verdad?, como digo yo, si con el
7 sacrificio que nos hacemos de las cosas viene el
8 agua que se filtra nos daña-- cae hasta encima de
9 las estufas y las estufas son eléctricas; "hello".
10 Qué puede pasar, Dios no lo quiera. Alguien se
11 puede dar un cantazo de electricidad.

12 Pues, lo más que pedimos es eso porque nuestro
13 residencial necesita sí muchas cosas. Gabinetes
14 nuevos, pintura, poda de árboles. Todo que
15 necesite, pero lo más que nos preocupa es los
16 techos.

17 Y-- ¿verdad?, no queremos esperar que-- está a
18 la vuelta de la esquina la temporada de huracanes y
19 que esto se frise porque-- "hello", se dañó este
20 techo, se dañó, ahora hay que esperar a que el
21 seguro bregue. Llevamos un año esperando y, como
22 le digo, lo de nosotros no es de María, no es de
23 los terremotos, no es de Fiona, es de años y años y
24 años.

25 Pues, qué más. No puedo pedir más na' porque

1 esa es la preocupación más grande que tenemos
2 todos, no tanto mi residencial, pero muchos
3 residenciales.

4 Ah, nota. Después que hagan lo de las
5 subastas, como se lo dije en-- cuando usted me
6 visitó, que, por favor, yo sé que el área de San
7 Juan, "hello", turistas "whatever", pero el área
8 sur en qué quedamos. No vengán a empezar a hacer
9 todo allá y nosotros cuando vengán acá a ver, ay,
10 lamentablemente no hay dinero. Vamos a tener que
11 esperar a quien sabe qué otro tiempo más.

12 Perdona mi manera de decirlo porque es que yo
13 a veces me "esmando" (sic) un poco, pero, de
14 verdad, de verdad es lo único que deseamos, de
15 verdad.

16 Eso es todo y gracias por atenderme y perdona
17 mi manera de hablar, que yo soy así "esmanda" a
18 veces.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y, para
20 nada.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias,
22 Helen.

23 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Ahora una--
24 una breve reacción-- ¿verdad?, se que un poco--
25 hablé de esto al principio, pero quiero hacer

1 especial énfasis en lo que es el-- el-- el-- el
2 tema del-- del sellado de techo.

3 Ustedes saben que por los pasados años
4 habíamos estado hablando de los trabajos que-- que
5 eran necesarios para poder atender todos los techos
6 de Puerto Rico. Saben que hay unos trabajos que
7 realizamos en el pasado para tratar de mitigar la
8 situación, tanto con fondos de nosotros, con fondos
9 que nos aprobó FEMA por unos trabajos muy
10 parciales, pero que no eran los trabajos
11 permanentes que nos hacían falta.

12 Sé, cómo les dije al principio, que han sido
13 sumamente pacientes-- ¿verdad?, esperando que
14 llegaran esos fondos para poder realizar los
15 trabajos. Gracias a Dios, cómo les dije al
16 principio-- y quie-- lo que quiero expresarles es
17 que quiero que sepan que aquí, no solamente yo,
18 todo el equipo de trabajo es consciente de la
19 necesidad de realizar las reparaciones a lo-- a los
20 techos, el sellado de techo para poder-- ¿verdad?,
21 evitar esas filtraciones que hemos estado pasando
22 por los pasados años o quizás desde antes, tú
23 mencionas.

24 Lo que quiero es expresar-- ¿verdad?, que--
25 que sepan somos conscientes del problema. Gracias

1 a Dios, al día de hoy, como les comentaba al
2 principio, ya contamos con una gran cantidad de
3 fondos aprobados por FEMA.

4 Estam-- le-- como-- en cuanto a tu
5 preocupación de que si dónde vamos a comenzar los
6 trabajos, por eso es que les mencioné al principio
7 que con esta primera ronda de subastas que sale en
8 la próximas dos semanas vamos-- los trabajos que
9 vamos a estar subastando impactan proyectos en 52
10 municipios.

11 Así que, vamos a estar realizando trabajos
12 alrededor de toda la isla, precisamente, por eso
13 porque queremos atenderlos, hacerlos va--
14 obviamente, no digamos imparcial, si no que atender
15 la necesidad a la mayor cantidad de proyectos y
16 municipios posible.

17 Posterior a "esas primeras" (sic) turnos-- esa
18 primera ronda de subastas van a continuar saliendo
19 subastas conforme las aprobaciones de fondos que
20 estamos recibiendo de FEMA.

21 Así que, los trabajos los estamos realizando y
22 en particular en tu proyecto, que sabes que lo
23 estuve visitando, recientemente, como te dije, ese
24 día, yo te aseguro que como parte de esta revisión
25 que estamos teniendo ahora mismo en el plan anual

1 se van a identificar los fondos necesarios para
2 adelantar los trabajos en tu proyecto porque
3 sabemos cuál es la necesidad que tienen. Aunque
4 sabemos que-- que está pasando alrededor de todo
5 Puerto Rico, créeme que le estamos dando énfasis y
6 prioridad a lo que son los trabajos de sellado de
7 techo. ¿Está bien?

8 Así que, gracias por la participación.

9 SRA. HELEN RIVERA BORRERO: Me avisa cuando
10 vaya pa' Guayanilla.

11 Gracias.

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias a la
13 señora Helen Rivera de Bahía I.

14 Ahora, convocamos a la señora Carmen Cotty
15 del-- o Cotty del Residencial Los Flamboyanes en
16 Peñuelas.

17 SRA. CARMEN COTTY: Buenos días.

18 Mi nombre es Carmen Cotty del Residencial Los
19 Flamboyanes en Peñuelas.

20 Nosotros, pues-- yo vengo aquí en
21 representación de mi residencial, yo soy líder
22 voluntaria.

23 Nosotros estamos solicitando los focos solares
24 en el proyecto. Ya nos dieron buenas noticias de
25 que ya están en planes los de los pasillos.

1 Pues, entonces vamos a solicitar los de los--
2 del proyecto, como tal, en postes céntricos.

3 Eh-- también necesitamos reparación de aceras
4 del proyecto porque-- pues, sufrimos con los
5 temblores y están agrietadas y, pues pueden
6 "ocasional" (sic) accidentes.

7 Eh-- también tenemos-- queremos una-- cambio
8 de una verja que es colindancia del Edificio G
9 hasta posterior Edificio F que está en san--
10 "cyclone fence" en la-- para cambiarla a hormigón.

11 Y, solicitud de cambio de gabinetes de cocina
12 a PVC en las unidades.

13 Y, pues como todo, eh-- sellado, pintura.

14 Ya eso es como que es normal en todos.

15 Eso sería todo. Buenos días.

16 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
17 gracias.

18 Llamamos ahora a la señora Nereida Luciano de
19 Padre Nazario, Guayanilla.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Le quiero
21 comentar que ahora-- para un poquito acelerar y
22 darle la oportunidad a todos que puedan expresarse,
23 lo que voy a hacer es que si-- si hay temas que son
24 nuevos que no he discutido, pues, entonces el--
25 reacciono, si no, pues pasamos para poder darle la

1 oportunidad a todos porque somos muchos en la
2 mañana de hoy y quiero-- quiero que to' el mundo
3 tenga el mismo tiempo para poder expresarse.

4 ¿Está bien?

5 Así que, si hay temas nuevos, pues reacciono
6 si no, pues seguimos porque los temas-- entiendo
7 que los he atendido con-- con lo que he expresado
8 anteriormente.

9 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Si lo
10 podemos decir, son 31 en lista y vamos por la seis.

11 SRA. NEREIDA LUCIANO: Buenos días.

12 Mi nombre es Nereida Luciano, represento al
13 Residencial Padre Nazario de Guayanilla.

14 Este-- la Junta de Residen-- la Junta de
15 Residentes del Residencial Padre Nazario le
16 presentan unas necesidades que actualmente tiene un
17 pro-- tiene en el proyecto y solicitamos que las
18 mismas sean evaluadas por usted y su equipo de
19 trabajo.

20 Seguimiento de-- de-- demolición del proyecto
21 de-- por daños sufridos por terremotos.

22 O sea, una vez se haya de-- o sea, que se
23 demuela ese-- esos cuatro edificios, estamos
24 considerando "solicital" (sic) un parque
25 recreativo, centro comun-- un centro comunal, un

1 centro "Head Start" y la cancha que no sirve, la
2 cancha no sirve.

3 En-- segundo es re-- remoción y construcción
4 de nuevas verjas de hormigón y bloques ubicadas
5 adyacentes al río.

6 Solicitud de instalación de "site"-- espérate.

7 Solicitud-- perdóname, solicitud de
8 instalación de "cyclone fence" con "poltón" (sic)
9 para acceso al cierre del Edificio del 11 al 14
10 incluyendo la cancha por daños sufridos a causa de
11 los terremotos-- de los terremotos.

12 La administración ha colocado alrededor de los
13 Edificios 11, 12, 13, 14 y la cancha, cinta, tela
14 para pre-- prevenir y mitigar, pero no ofrece
15 ninguna seguridad. Siempre se rompe.

16 En-- en vistas públicas pasadas la señora Ana
17 Cruz, residente, había solicitado una verja de
18 "cyclone fence" porque-- o sea, por seguridad de
19 los residentes y ya el área de Guayanilla sigue
20 todavía temblando.

21 El cuarto es en-- cambio de gabinetes y
22 unidades.

23 Re-- repavimentación del proyecto, calle--
24 calle principal.

25 Estacionamientos, incluyendo reductores de

1 velocidad.

2 Solicitud de Centro E-- Educativo Tecnológico.

3 Solicitamos-- so-- solicitud de vivienda
4 convertida para utilizar como centro comunal de
5 Oficina de Consejo de Residentes y personal de
6 Selección y-- y Ocupación de la vivien-- de
7 vivienda pública, ya que no hay área designada--
8 designada para construir el mismo.

9 Según la información brindada por
10 administración, en años anteriores se utilizaba la
11 Unidad nu-- del Apartamento 71. Este-- en años
12 anteriores se utilizaba la unidad conver-- ay,
13 perdóname, donde se utilizaba Oficina de Consejo,
14 centro comunal para actividades donde se-- se
15 utilizaba la oficina..

16 Ay, Dios, estoy nerviosa,

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Tranquila.

18 Tranquila.

19 Tenemos el día entero para ustedes.

20 SRA. NEREIDA LUCIANO: Centro-- (ríe), para
21 actividades, tutorías, oficina de-- para
22 funcionarios de Selección, Ocupación de AVP.

23 Este-- solicitud de instalación de focos
24 solares exteriores en edificios y áreas comunes.

25 Contus-- construcción de acera, ya que las

1 mismas están agrietadas.

2 Solicitud de preparación de paredes y pintura
3 para el proyecto. Se solicita cambio de pintura
4 para el proyecto, ya que el mismo alrededor de 42
5 años--

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto--

7 SRA. NEREIDA LUCIANO: -- está--

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- le queda.

9 SRA. NEREIDA LUCIANO: -- está deteriorada.

10 La verja de ahm..

11 Este-- solicitud recreativa de un parque
12 "pasido" (sic)-- pasivo que sea adaptado para
13 personas con problemas disfuncionales.

14 Solicitud de doble línea de calentador, ya que
15 la vivienda no cumple con requisitos federales de
16 HUD.

17 Agradecemos su acostumbrada co-- colo--
18 coloro--; ay, Dios, colaboración y compromiso que ha
19 presentado a las comunidades bajo administración de
20 en-- adquirir información, puede contactarse al
21 (787) 800-7296 a la Oficina de Administración del
22 residencial, al (787) 973-5973.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Ahí, sonaron
24 los pajaritos. Se--

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Es que...

1 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- acabó--

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gra...

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- los cinco
4 minutos.

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
6 la participación.

7 Hemos tomado nota de la-- de la-- de sus
8 comentarios.

9 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Vamos a
10 pedir silencio.

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Los-- los
12 edificios--

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Con el
14 permiso--

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- que
16 están--

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: --
18 presidente...

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- en
20 Nazario ,son parte del análisis que estamos
21 realizando como-- para determinar lo que vamos a
22 hacer con esos edificios de demolición, los
23 trabajos futuros que les estaba comentado
24 anteriormente que estamos llevando a cabo esa
25 evaluación en esos momentos.

1 Como fue-- como es el caso de Brisas del Mar
2 también esos edificios de Padre Nazario, así que
3 están dentro del plan de trabajo, lo estamos
4 atendiendo en estos momentos.

5 ¿Está bien?

6 SRA. NEREIDA LUCIANO: Okay.

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y, hemos
8 tomado notas de las-- de las necesidades de-- de--
9 ¿verdad?, de--

10 SRA. NEREIDA LUCIANO: Y, por..

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- cerrar
12 esa área que estaba entre los edificios, pero el
13 tema de seguridad lo vamos a estar atendiendo de
14 inmediato.

15 SRA. NEREIDA LUCIANO: Este-- hay ratas. Ya
16 ahí hay muchas ratas que están pasándose pa'l otro
17 extremo.

18 Gracias.

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bueno, antes
20 de continuar, por favor, necesitamos silencio,
21 silencio, silencio.

22 Continuamos con la próxima deponente.

23 El caso es Lissette Velázquez del Residencial
24 Juan Jiménez García de Caguas.

25 Porque Ponce es Ponce y lo demás es Caguas.

1 (Risas de algunos presentes.)

2 SRA. LISSETTE VELÁZQUEZ: Buenos días.

3 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Buenos días.

4 SRA. LISSETTE VELÁZQUEZ: Mi nombre es
5 Lissette Velázquez de Juan Jiménez García de
6 Caguas.

7 Le voy a hablar de desarrollo económico para
8 promover el autosi-- "autoeficiencia" (sic)
9 desarrollo económico es una pieza fundamental.

10 En el Área de Programas de Comunal Re-- y
11 Residentes a torno a lo que-- respecto del plan
12 anual y cumplir con la expectativa solicitado,
13 otorgar los fondos especiales para los-- las
14 creaciones de centro comunal, desarrollo
15 empresarial.

16 Es des-- intento...

17 Perdone que yo hable así porque hablo un
18 poquito inglés.

19 Este-- desarrollo distinta parte de la isla
20 las cuales pueden "felicitar" (sic)-- "felicitar"
21 el desarrollo, la capacitación empresas en
22 residenciales, proveer lugar que opere negocios,
23 cumplimiento en reglamento federal, estatal.

24 Requiere solicitar fondos establecidos en
25 centro desarrollo [ininteligible] en área de

1 Caguas, Salinas, Coamo, en estos beneficios de
2 residentes del área sur.

3 Le voy a hablar de mi residencial Juan Jiménez
4 García, el más bello de todos.

5 Nuevamente, solicito expansión de la Oficina
6 de Administración de Centro Comunal. Es muy
7 pequeño porque el proyecto es tan grande.

8 También requiero que nos asignen fondos pa' la
9 construcción del espacio del Centro Educativo--
10 tenemos un alto volumen de niños ahí-- Tecnológico.

11 Oficinas de Juntas de Residentes y personal de
12 Servicios al Residente.

13 No obstante, leí el plan anual de la página 16
14 menciona el desarrollo del espacio que era antes
15 antiguo comunal de Juan Jiménez García, al la'o del
16 parque de pelotas.

17 Se menciona desarrollo-- tenga el plan
18 desarrollar espacios para la-- el antiguo local
19 comunal de Juan Jiménez García, al la'o del parque.
20 Ese espacio lo veremos como una alternativa
21 nuestras necesidades de tener un lugar para ofrecer
22 mejores servicios pa' la comunidad.

23 Y, esto "garantera" (sic) el exceso de
24 oportunidad de servicios tan necesarios para
25 mejorar la calidad de vida.

1 También estoy pi-- estoy pidiendo iluminación
2 pa'l proyecto, sabemos que estamos viviendo unos
3 momentos bien difíciles, mayormente en Caguas y
4 estamos pidiendo más iluminación.

5 En el proyecto se necesita una construcción de
6 verja en cemento para mejorar la seguridad y
7 mitigar problemas de desagüe y evitar la
8 [ininteligible] de acumulación de-- de sabandijas.

9 También estamos buscando que nos instalen un
10 área de juegos pasivos pa' los niños, el
11 "playground".

12 Además estamos solicitando más cambios de
13 gabinetes en las-- pa' las cocinas.

14 Reparación de ventanas, cerraduras de puerta
15 exterior y mejorar el sistema de tuberías.

16 Tengo un problema bien serio y la tubería
17 sanitaria de Juan Jiménez García y te traje fotos.
18 Está saliendo por las ma-- las lavadoras cuando
19 cogen agua, sale to'a el agua por allí, aguas
20 negras. Y, son en los primeros pisos viven
21 personas mayores. Ha tenido to' este fin de semana
22 hasta-- el plomero ha "rompido" (sic) pa' poner la
23 tubería nueva y no se encuentran, parece que lleva
24 tantos años esta tubería que nunca se reparó. Al
25 traer la construcción de la-- del 504, ahí nos

1 estamos encontrado que la tubería se-- se fue.

2 Ahí estamos teniendo esos problemas bien
3 serios y es que tenemos [ininteligible] al lado
4 cuando el del lado se-- se tapa, eso nos afecta a
5 nosotros. Castillo se tapa, nos afecta a nosotros.

6 Porque estamos como que en un hoyo y todo eso
7 cae. Ahora mismo tengo Acueductos tratando de
8 destapar por si vamos más de un mes con aguas
9 negras. ¿Sabes? Que es bien fuerte.

10 También estamos solicitando un "playground"
11 porque en la cancha no-- no está en buenas
12 condiciones y se-- cuando pasó María tuvieron que
13 remover porque eran tubos y el moho, pues estaba
14 cortando a los niños.

15 No tenemos área pa' que ellos puedan jugar.
16 Las-- gazebos que teníamos ahí se fue con María,
17 que ahí puedan ellos jugar, no tenemos nada,
18 solamente la cancha. Y, necesitamos que-- mejorar
19 eso porque el-- estamos viviendo un momento
20 difícil, nuestros niños se nos pueden perder con lo
21 que está pasando en-- en la com-- no esté en la
22 calle.

23 Este-- también estamos pidiendo pa'-- fondos
24 pa' la instalación-- pa' terminar la instalación de
25 doble línea de calentadores.

1 Solicitamos fondos para pintura pa' exterior e
2 interior de la-- de las viviendas porque llevamos
3 ya mucho tiempo con la misma pintura.

4 Y, estamos solicitando el piso del "laundry",
5 la parte de afuera que ahí es que está la tubería
6 sanitaria que lo tienen en cemento pa' ningún
7 anciano se me pueda quedar ahí y pueda-- ¿sabe?,
8 evitar que el mosquito lo-- lo-- la "infectación"
9 (sic) de las sabandijas que está bota'o ahí en
10 Jiménez.

11 Gracias.

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Voy a
14 hacer-- voy a hacer un tema general en breve un
15 tema en cuanto a-- a lo que es nuestros programas
16 de-- del microempresario o los emprendedores de AVP
17 o básicamente nuestro Programa de Desarrollo
18 Empresarial.

19 Ciertamente, usted sabe que el componente de
20 servicios al residente y programas comunales--
21 ¿verdad?, que ofrecemos aquí a través de AVP y
22 nuestros agentes administradores es uno de nuestros
23 componentes más importante en-- en nuestra agencia.

24 Tan reciente como la semana pasada estuvimos
25 en un con-- ¿verdad?, primer congreso empresarial

1 que realizamos en-- en la zona sur, en el Municipio
2 de Ponce en específico, así que continuamos
3 desarrollando lo que es el Programa de Desarrollo
4 Empresarial. Estamos añadiendo recursos
5 adicionales, ese mismo día firmamos un acuerdo con
6 lo que es la-- con la Comisión de Desarrollo
7 Cooperativo, pues queremos que ellos se unan a los
8 esfuerzos. Les brindan adiestramientos a nuestros
9 residentes para que pueda montar sus propias
10 cooperativas de residentes, para que puedan
11 trabajar, unirse al mercado laboral, aprovechar las
12 oportunidades que van a haber disponibles con los
13 trabajos de reparación que vamos a estar
14 realizando.

15 Así que, simplemente, quiero hacer el
16 comentario para que sepas que es algo que estamos
17 bien enfocados en atender lo que es el desarrollo
18 empresarial de nuestros residentes.

19 Estamos-- ¿verdad?, está dentro de nuestro
20 plan y continuaremos trabajando para ello.

21 SRA. LIZZETTE VELÁZQUEZ: También solicito
22 una cita que usted pase por el proyecto pa' que
23 usted vea lo que yo le estoy planteando de la
24 tubería sanitaria

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí. Ya

1 está--

2 SRA. LIZZETTE VELÁZQUEZ: -- que es algo que--

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- ya...

4 SRA. LIZZETTE VELÁZQUEZ: -- bien serio y bien
5 preocupante.

6 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Ya también--
7 ese es otro tema que quería decirte, ya lo-- lo
8 discutí con Dante para realizar los estudios que
9 sean necesarios, tocar base con-- con Acueductos a
10 ver cuáles son los trabajos que hay que realizar
11 allí. ¿Está bien?

12 SRA. LIZZETTE VELÁZQUEZ: Muchas--

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Así que, lo...

14 SRA. LIZZETTE VELÁZQUEZ: -- gracias.

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y, también
16 lo apunté en mi agendita de visitas--

17 SRA. LIZZETTE VELÁZQUEZ: Gracias.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- en los
19 próximos meses.

20 SRA. LIZZETTE VELÁZQUEZ: Pues, te espero.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Pues, muchas
22 gracias a la señora Lissette Velázquez de Juan
23 Jiménez García.

24 Ahora, llamamos a Ada Rodríguez Maldonado del
25 Residencial José M. Fortis de Orocovis.

1 Bienvenida.

2 SRA. ADA I. RODRÍGUEZ MALDONADO: Buenas
3 tardes. Saludos a todos.

4 Soy del Residencial José M. Fortis de Orocovis
5 de M. J. Consulting..

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Sí.

7 Vamos-- permíteme, un segundito en lo que le
8 acomodan el micrófono allí.

9 Adelante. Ahora.

10 SRA. ADA I. RODRÍGUEZ MALDONADO: Okay.

11 Me llamo Ada I. Rodríguez Maldonado de
12 Orocovis del Residencial José M. Fortis de M. J.
13 Consulting.

14 Nuestra comunidad necesita una mo--
15 "demolarización" (sic) completa, ya que tenemos
16 muchas situaciones en el proyecto.

17 Requerimos el reemplazo de gabinetes de cocina
18 y pintura exterior que incluye el cambio de color.

19 También necesitamos mejoras a las áreas
20 instaladas de receptáculo 220 en las lavanderías
21 para secadores.

22 Iluminación al proyecto, expansión de almacén,
23 instalación de "acústico" (sic) en centro el
24 "cominidal" (sic) y las "mejores" (sic) a las
25 canchas de baloncesto que incluya reemplazo de los

1 ta-- tableros y el techo.

2 Solicitamos alumbrado para el área de
3 estacionamiento y alumbrado en escaleras y, en la
4 entrada, lámparas solares.

5 Pedimos remoción de puertas y ventanas de los
6 balcones edificio de Administración.

7 Tratamiento para filtraciones en el techo de
8 los edificios.

9 Gracias. Es todo.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias
11 por la participación.

12 Hemos tomado notas de los comentarios. Creo
13 que la mayoría de los temas que ha-- que ha traído--
14 ¿verdad?, pues los he discutido anteriormente.

15 Así que, no voy a estar emitiendo comentarios
16 adicionales, pero, gracias, por la participación,
17 hemos tomado notas.

18 SRA. ADA I. RODRÍGUEZ MALDONADO: Muchas
19 gracias.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Que tengas
21 buen día.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

23 Muchas gracias a la señora Rodríguez.

24 Entonces, convocamos a la señora Ana Rosa
25 Rivera Dávila del Residencial Alturas de Montellano

1 de Cayey.

2 SRA. ANA ROSA RIVERA DÁVILA: Buenos días.

3 Ana Rosa Rivera Dávila, representando a
4 Alturas de Montellano en Cayey.

5 En el día de hoy vengo a hablar sobre el
6 Programa de Hogar Propio.

7 Este programa es necesario para las familias
8 "trabajadores" (sic) que necesitan y quieren tener
9 una propiedad.

10 Entendemos que se debe dar prioridad a las
11 mejoras extraordinarias en estos proyectos de
12 ventas para que se puedan adquirir las unidades que
13 faltan por vender y estén ya reparadas.

14 Solicitamos se ejecute la disposición de la
15 Sección 32. En relación a las familias que no
16 tienen capacidad de pago, se les brindan
17 oportunidades y alternativas.

18 No obstante, si en el tiempo determinado no
19 pueden cumplir, deberán ser movidos a otro
20 residencial, pues así lo establece la Sección 32.
21 De esta forma lograremos que la ley federal que
22 traspasa proyectos de vivienda pública en
23 comunidades privadas donde las familias sean
24 responsables por el bienestar de ésta.

25 Nos preocupa que en el plan anual no se

1 visualice incluir otros proyectos de viviendas
2 públicas que estén interesados en la adquisición de
3 sus unidades. Hacemos la petición formal para que
4 se incluya en el programa de ventas a la comunidad
5 de Villas Johnny Toledo en Cayey, ya que uno-- hubo
6 unas expectativas de compra que en cinco años-- ya
7 que era una-- la-- de las características para
8 mudarse en esta comunidad era ubicar familias con
9 ingresos suficientes para la compra de su hogar y
10 llevan ocho años sin que se les haga una promesa
11 formal.

12 También los residentes de la comunidad de San
13 Martín en Juana Díaz están interesados en la
14 adquisición de sus hogares. El proyecto lleva 40
15 años desde su fundación y tienen el anhelo de tener
16 su propia casa, están en disposición de dialogar
17 con los funcionarios de AVP y "HUD" para presentar
18 una propuesta y que se les incluya en el programa
19 de ventas.

20 En el rea-- entre las necesidades de la
21 comunidad Alturas de Montellano solicitamos la
22 repar-- fondos para reparación de las filtraciones
23 de los techos de las 15 unidades que restan por
24 vender, así como, la instalación de rejas en los
25 balcones y terraza.

1 Para la comunidad de Villas de Johnny Toledo
2 se solicitan que se asignen fondos para resolver el
3 "empozamiento" (sic) de aguas detrás de las
4 viviendas afectadas, ya que se acumula mucha agua
5 cuando llueve y esto promueve la propagación de
6 mosquitos.

7 Se necesita el reemplazo de los gabinetes de
8 34 unidades de vivienda que faltan y el establecer
9 una comunicación con la Asociación de Residentes
10 del área privada con el propósito de coordinar el
11 uso de los baños para el personal que va a la
12 comunidad a realizar trabajos de limpieza y
13 mejoras.

14 Que también se reinstale, nuevamente, la
15 pre-cualificación para las personas que vayan a
16 ingresar en-- en la comunidad Villas de Johnny
17 Toledo.

18 Eso sería todo y gracias.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
20 sus comentarios en la mañana de hoy.

21 Hemos tomado notas y voy a hacer un breve
22 comentario con relación a lo que es el programa de
23 ventas.

24 Nosotros ahora mismo sabemos el-- ¿verdad?,
25 el-- el interés y la importancia del programa de

1 ventas, queremos que más pel-- que las personas
2 que-- que están ocupando actualmente las unidades
3 que todavía no se han vendi'o, queremos impulsarlas
4 a promover lo que-- ¿verdad?, lo que es la
5 adquisición de esas unidades.

6 Ya-- ya yo he dado instrucción al Departamento
7 de Ventas y lo están haciendo'actualmente, se están
8 visitando cada una de las comunidades que ya
9 actualmente están dentro del plan de ventas, se
10 está haciendo una visita a todas las comunidades
11 para reunirse con los residentes que todavía no han
12 podido adquirir para poder identificar las
13 particularidades de cada caso y buscar alternativas
14 para poder asistirles a que logren por fin--
15 ¿verdad?, esa-- adquirir ese-- ese hogar propio.

16 Así que, es algo que estamos trabajando en la
17 actualidad.

18 Además de eso, quería hacer un breve
19 comentario en cuanto a los proyectos.

20 Hay varios proyectos que han solicitado o que
21 han expresado su interés de ser parte-- ¿verdad?,
22 de-- de lo que es el programa de ventas o que-- o
23 de que el residente tenga la oportunidad de
24 adquirir esa-- esa unidad.

25 Nosotros aho-- ahoramismo estamos ya

1 evaluando para preparar una consulta-- no, una
2 consulta, si no una solicitud-- ¿verdad?, una
3 expresión por parte de la agencia para poder
4 comunicarle a "HUD" el interés de varias
5 comunidades que-- que tienen de poder adquirir sus
6 unidades.

7 Así que, es algo que estamos contemplando,
8 particularmente, que lo comentó la comunidad de San
9 Martín II en Juana Díaz.

10 Tengo que reconocer la representante de-- de
11 ese precinto, la se-- representante Estrella
12 Martínez nos estuvo visitando en nuestras oficinas
13 para expresar el interés-- ¿verdad?, comunicar ese
14 interés de parte de los residentes.

15 De hecho, hay una visita que vamos a estar
16 coordinando con la oficina del representante para
17 poder visitar la comunidad, orientarlos sobre el
18 proceso y dejarles saber lo que les estoy
19 adelantando hoy, que es estamos trabajando para
20 poder hacer una solicitud formal y expresarles ese
21 sentir y esa solicitud que hacen las comunidades
22 para pertenecer a lo que es el programa de ventas.

23 Así que, un breve comentario para que sepas
24 que es algo que estamos trabajando en estos
25 momentos.

1 Gracias por su participación. Que tenga
2 excelente día.

3 Y, Carlos Rubén, voy a decretar un-- un breve
4 receso porque tengo que ir--

5 SRA. ANA ROSA RIVERA DÁVILA: Gracias.

6 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- al baño.

7 Así que, un momento.

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

9 Breve receso.

10 Aproveche, tome agua, vaya al baño.

11 Y, pregunta dónde es la fila.

12 (Fuera de récord:)

13 (Luego del receso:)

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bueno, vamos
15 a pedir silencio. El mayor silencio posible, por
16 favor, para reanudar la vista.

17 Silencio en la noche, pero lo pedimos ahora en
18 el día.

19 Bien. Vamos, entonces en este momento siendo
20 las 11:29, regresamos a la vista pública del Plan
21 Anual de la Administración de Vivienda Pública para
22 los años 2023-2024.

23 Llamamos ahora del Residencial Liborio Ortiz
24 de Aibonito a la señora Celia Centeno.

25 Doña Celia.

1 SRA. CELIA CENTENO: Buenos días a todos.

2 Este-- el Señor los bendiga.

3 Mi nom...

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Silencio,
5 por favor, comenzamos la vista.

6 SRA. CELIA CENTENO: Mi nombre es Celia
7 Centeno, vicepresidenta de la Junta de Residentes
8 del Residencial Gregorio Ortiz.

9 Las necesidades de mi comunidad son las
10 siguientes:

11 Nos interesa realizar mejoras a la estructura
12 del gimnasio con el propósito de convertir un área
13 en el Centro de Desarrollo Em-- Empresarial de la
14 Montaña.

15 Necesitamos sellado para los techos, añadir
16 nuevos estacionamientos para los residentes detrás
17 de los Edificios 4, 5 y 11. Y, tangones entre los
18 Edificio 1 y número 4.

19 Solicitamos el reemplazo de las puertas de
20 entrada y del alumbrado de las escaleras,
21 preferiblemente por lámparas sol-- solares.

22 Requerimos mejoras al techo de la cancha de
23 baloncesto y la reparación de malla de control de
24 aves de la cancha.

25 Además, solicitamos construir el techo de los

1 balcones del Edificio número 3 y la reparación de
2 columnas y techos de los pi-- de los primeros pisos
3 que están agrietados y, aunque M. J. trabajó en la
4 reparación para mitigar, esto es un problema que
5 persiste y es necesario que se aprueben fondos para
6 una reparación completa.

7 Reparación para todas las aceras.

8 Ahora les voy a hablar sobre la salud mental.

9 Reconocemos que la salud mental en Puerto Rico
10 está en deterioro. Tanto el huracán María, los
11 terremotos y, posteriormente, el COVID-19 han sido
12 eventos que han acelerado la crisis en nuestra
13 población general sin importar la edad. Esto ha
14 generado el aumento de personas con problemas de
15 salud mental y, por consiguiente, el ingreso de
16 familias con múltiples situaciones de salud mental.

17 El plan anual comienza mencionando oficinas
18 regionales de vivienda. Manifestamos una
19 preocupación genuina con la Oficina de Ponce debido
20 a que en Santa Isabel hay-- hay un-- perdón, hay un
21 alto volumen de personas con condiciones de salud
22 mental.

23 Nos preguntamos, cuál es el proceso de
24 evaluación de esas personas para determinar que
25 pueden vivir en un edificio en donde residen

1 múltiples familias.

2 Solicitamos a la Administración de Vivienda
3 Pública que en el proceso de selección y ocupación
4 se pueda identificar un tutor a quien-- a quien
5 acudir en caso de emergencia. Es importante que
6 ese tutor sea uno real que asuma la
7 responsabilidad, según establece la ley.

8 Recomendamos a la Administración de Vivienda
9 Pública que establezca acuerdos de colaboración con
10 otras agencias que faciliten el manejo de estos
11 residentes.

12 Los proyectos tienen un trabajador social,
13 pero sabemos que los procesos de admisión o manejo
14 de pacientes de salud mental son complicados.
15 Necesitamos que se atienda esa situación que altera
16 el entorno y la ca-- calidad de vida de los
17 residentes.

18 Continuamente, el personal de M. J. Consulting
19 tienen que per-- peticionar admisión y tratamiento
20 obligatorio en los tribunales para personas de
21 salud mental.

22 Referente a lo antes expuesto, nos
23 preguntamos, cuál es el norte del Área de Programas
24 Comunales y de Residentes con esta situación. Cuál
25 es la responsabilidad de otras agencias como el

1 Departamento de la Familia y ASSMCA.
2 Como parte de los esfuerzos--
3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un--
4 SRA. CELIA CENTENO: -- que realiza..
5 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- minuto.
6 SRA. CELIA CENTENO: Como parte de los
7 esfuerzos que realiza M. J. Consulting para acabar
8 con esta población nos presenta un proyecto
9 especial, Programas de Servicios Psicosociales y de
10 Apoyo. El mismo tiene como meto-- como meta
11 brindar servicios psicosociales a los residentes
12 participantes que redunden en beneficio para su
13 recuperación emocional y "conductal" (sic).
14 El manejo de su condición, así como, también
15 el aumento de su nivel funcional en áreas de
16 autoestima, auto-valía, autonomía personal,
17 "agerencia" (sic) al tratamiento, destreza de vida
18 y dependencia, compromiso consigo mismo, destrezas
19 interpersonales y comunicación efectiva.
20 Este proyecto tiene como objetivo brindar a
21 200 participantes servicios, tales como,
22 "cernimientos" (sic) iniciales, psicoterapia a
23 nivel individual y familiar, administración de
24 instrumentos discernimientos de patología y
25 funcionamiento men...

1 SR.' CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Se le
2 acabaron sus--

3 SRA. CELICA CENTENO: Okay.

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: -- cinco
5 minutos.

6 SRA. CELIA CENTENO: Pues, nada.

7 Confiamos que tome en consideración y nos
8 escuchen nuestras peticiones para tomar estas-- sus
9 decisiones.

10 Muchas gracias por su atención.

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gra--
12 gracias a usted por-- por su participación y sus
13 comentarios en la mañana de hoy.

14 Quiero-- una breve reacción porque es un tema
15 bien importante el que has traído en cuanto--

16 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Vamos a
17 escucharnos, por favor.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- en
19 cuanto a los-- ¿verdad?, a los casos que
20 encontramos en algunas de nuestras comunidades de--
21 de-- pues, de residentes o familias que-- que
22 tienen ciertamente una condición de salud mental y
23 que un poco-- ¿verdad?, está afectando lo que es
24 el-- el-- ¿verdad?, el-- el vivir o el compartir de
25 la-- de la comunidad.

1 Es un tema-- es un tema de suma importancia,
2 tengo que reconocer que es un tema que hemos
3 discutido con cada uno de nuestros agentes
4 administradores y que han sido bien vocal
5 expresando lo que-- ¿verdad?, esa problemática de
6 que ha habido un aumento en la cantidad de casos
7 que se están viendo en las comunidades.

8 Nosotros estamos ahora mismo ya en
9 comunicación con lo que es el Departamento de la
10 Familia y también ASSMCA, ya hay unas reuniones que
11 están pautadas. Ahí va-- van a haber-- ¿verdad?,
12 una-- una serie de-- digamos, ,adiestramientos o lo
13 que queremos es reforzar lo que es la relación que
14 tenemos en la-- ¿verdad?, en-- en vivienda pública
15 y nuestros agentes administradores y los
16 trabajadores sociales con lo que-- lo que es el
17 personal y los trabajadores sociales del
18 Departamento de la Familia y, de igual manera, el
19 personal de ASSMCA porque muchas veces para poder
20 atender este tipo de caso tenemos que trabajar de
21 la mano-- ¿verdad?, porque no todo-- ciertamente
22 hay una-- hay un trabajo inicial, una atención
23 inicial que nuestros trabajadores sociales de los
24 proyectos les brindan a este tipo de personas, pero
25 hay una limitación en cuanto a las facultades que

1 tienen nuestros tra-- nuestros trabajadores
2 sociales y los trámites que se tienen que realizar
3 para poder atender esa necesidad de-- particular de
4 esa familia-- de esa familia.,

5 Así que, está-- lo estamos atendiendo. Somos
6 bien conscientes de la problemática.

7 Recientemente, hemos identificado una serie de
8 casos donde lo hemos visto y hemos tenido que
9 atenderlo. Usted tiene toda la razón-- ¿verdad?,
10 muchas veces hay una limitación porque hay unos
11 trámites que se tienen que realizar que dependen de
12 la intervención del tribunal y una evaluación por
13 parte también de-- de las autoridades de la salud y
14 muchas veces, pues no estamos de acuerdo con la
15 determinaciones de-- de esos entes, pero lo que
16 quiero expresarle es que-- ¿verdad?, somos bien
17 conscientes del problema, es-- ¿verdad?, estamos
18 conscientes de-- de lo que ha sido el aumento en
19 los casos.

20 Así que, es algo-- ya estamos en comunicación,
21 hay unas reuniones pautadas, unas discusiones para
22 establecer un buen plan de trabajo, tanto con el
23 Departamento de la Familia y de ASSMCA. Y, estamos
24 buscando alternativas adicionales para poder
25 atender este tema más allá de eso, como son

1 prouestas, iniciativas que son excelentes como la
2 que ha-- la que ha presentado M. J., estamos
3 evaluando alternativas como esas.

4 De igual manera, alternativas de acuerdo con
5 el Departamento de Salud, con la misma ASSMCA para
6 llevar servicios directamente a las comunidades
7 donde estamos teniendo una alta-- ¿verdad?, una
8 alza en los casos y poder brindarle la atención a
9 estas familias que tanto necesitan porque al fin de
10 cuenta somos un solo gobierno y todos tenemos que
11 trabajar de la mano para atender la necesidad de
12 nuestros residentes.

13 Así que, breve comentario para dejarte saber
14 que, en efecto, somos conscientes y lo estamos
15 trabajando.

16 SRA. CELIA CENTENO: Muchas gracias.

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Como no.

18 Muchas gracias a la señora Celia Centeno de
19 Liborio Ortiz de Aibonito.

20 Ahora, procedemos a llamar a la señora Adriana
21 Torres del Residencial Golden View en Ponce.

22 Con calma. Gracias, Pastor.

23 SRA. ADRIANA TORRES: Gracias a ustedes.

24 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Un placer.

25 SRA. ADRIANA TORRES: Buenos días.

1 Mi nombre es Adriana Torres. Vengo en
2 representación de los Residenciales Golden View,
3 Copper View y Silver Valley.

4 Nuestras necesidades son:

5 Seguimiento a las mejoras a residencial-- a
6 los Residenciales Silver Valley, Copper View y
7 Golden View.

8 Estamos esperando desde el 2 de mayo del 2020
9 cambios de bañeras a baños criollos. Las bañeras
10 están muy deterioradas y representan un peligro, ya
11 que los residentes resbalan, no tienen agarre y
12 por-- "pol" (sic) más que las pinten se despega la
13 pintura.

14 El cierre de los "laundries" en las viviendas
15 de impedidos 504. Debido a la situación existente
16 de perros y gatos realengos representan una amenaza
17 y un problema a la salud pública en la comunidad.

18 El "Internet" comunitario. Actualmente, no
19 está funcionando en ninguno de los tres
20 residenciales. Y, tenemos entendido que varios de
21 nuestros residenciales del área de Individual,
22 también tienen la misma situación.

23 Para corregir dicha situación, ya que esta--
24 este "Internet" se puso en la-- en el tiempo de
25 María y no se visualizó eh-- un estudio donde los

1 niños pudieran "estal" (sic) porque llega solamente
2 al frente del centro comunal, no hay un lugar donde
3 los niños se puedan sentar y-- y tampoco hicieron
4 un estudio de todos los niños de la comunidad para
5 que eso fuera bien efectivo.

6 La pavimentación de la comunidad Copper View.

7 Las ventana de-- de los residenciales cuando
8 llueve, como no tienen la gomita, ellas eh-- se
9 inunda-- se inundan las viviendas y nosotros
10 tenemos que "estal" sacando agua de las viviendas y
11 se nos dañan los enseres, se nos daña todo.

12 Las mejoras a las canchas de baloncesto.

13 Reparación y si hay la posibilidad de que
14 alguna de las tres comunidades se le pueda poner un
15 techo, ya que cada vez que realizamos actividades
16 al aire libre eh-- no podemos. Si llueve-- si
17 llueve tenemos que suspender toda la actividad
18 porque ninguna de las tres canchas tiene techo.

19 Estamos solamente pidiendo una.

20 Es-- yo le voy a "dejal" (sic) por escrito
21 todas las situaciones y las necesidades para que
22 ustedes las tengan porque tengo aquí un documento
23 que dice: En conocimiento de los residenciales
24 Golden View, Silver Valley y Copper View fueron
25 afectados los sismos ocurridos aproxima--

1 aproximadamente hace un a-- año dos meses.

2 Mi preocupación y lo de-- la de los residentes
3 porque solo aparecen 45 unidades para reparación en
4 la comunidad de Silver Valley.

5 No-- no sé si fue un "errol" (sic) porque esto
6 salió el año pasado. Y, solamente-- son 50 y
7 solamente salían 45 viviendas.

8 Yo le voy a dejar todo, esta información para
9 que ustedes tengan conocimiento. Yo tengo copia y
10 la retraté para tener una evidencia.

11 Muchas gracias y bonito día para todos.

12 SR., CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Como no.

13 Vamos a pedir esa ponencia y aprovechamos de
14 una vez si ustedes tiene su ponencias ahí, déjenla
15 en la mesa de recepción, allá con Zulma y la señora
16 Carmen Lacomba. Pueden dejarla allí.

17 Y, reiteramos, nuevamente, pueden enviar por
18 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

19 Continuamos con el orden de las ponencias.

20 Ahora llamamos a Evelyn Ramos del Residencial
21 Santiago Iglesias Pantín de Ponce.

22 Que estuvimos, recientemente, allí.

23 SRA. EVELYN RAMOS: Buenos días.

24 Mi nombre es Evelyn Ramos. Soy la presidenta
25 del Consejo de Residentes del Residencial Santiago

1 Iglesias.

2 Este pro-- este proyecto Residencial Santiago
3 Iglesias comenzó su primera fase de modernización
4 de ciento-- 160 unidades en el 1997 y su segunda
5 fase de modernización para 120 unidades en el 2009.

6 Tampoco no se consideró presupuesto para el
7 alambrado de instalación del servicio telefónico de
8 las restantes 120 unidades de vivienda.

9 Del 2019 al 2021 mi residencial terminó la
10 fase de mejoras estructurales a 10 edificios que
11 quedaron inconclus-- dos quedaron inconclusos.
12 Actualmente, se encuentran clausurados en la espera
13 de una demolición o restauración.

14 También quedan otros 10 edificios que están
15 afectados donde también existen grietas además de
16 filtraciones.

17 Estas mejoras que necesitamos se realicen son
18 vitales para la seguridad de los residentes que
19 habitan dichas unidades.

20 Actualmente, estamos en la espera de la
21 aprobación de fondos para continuar con los
22 trabajos, pero no tenemos conocimiento para cuándo
23 pudieran estar programados para comenzar, ya que en
24 el plan anual de cinco años encontramos que no
25 fuimos incluidos y todavía faltan dos edificios

1 para que se completen dichos trabajos.

2 Tampoco mi Residencial Santiago Iglesias fue
3 incluido en los fondos de sellado de techo, presumo
4 que al ser por etapas nos puedan incluir.

5 Para el 3 de febrero del 2023 en una reunión
6 que se llevó a cabo en Ponce en el Residencial
7 Ponce de León, esta reunión fue de la Coalición de
8 Residentes le hice una petición de fondos para el
9 parque de pelota del residencial, dicha petición
10 fue realizar un área dentro del parque para los
11 residentes que todas las tardes van a hacer su
12 caminata o rutina de ejercicios.

13 Por lo cual, solicito nuevamente los fondos.

14 Ese día, 3 de febrero, yo le expuse mi
15 preocupación-- ¿verdad?, de estas mejoras
16 estructurales, usted me indicó que se habían
17 asignados unos fondos, no sé si es para el estudio
18 de suelo, si es para diseño, este-- me había
19 indicado que existían unos fondos, me iba a decir
20 la cantidad, pero como tuvimos este-- llevando a
21 cabo la reunión, pues se postergó esa-- esa
22 comunicación.

23 Pues, actualmente, este-- en los otros
24 edificios siguen las grietas-- ¿verdad?, no sé si
25 llegaron a que se haga un "rialajo" (sic)

1 improvisado porque este ahí a-- este edificio que
2 se están este-- las grietas se están arre-- este--
3 expandiendo más.

4 Pues, por lo cual este-- me gustaría que me
5 indicara o más adelante-- ¿verdad?, si
6 verdaderamente están los fondos asignados.

7 Gracias.

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

9 No se retire.

10 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Buenos días.

11 SRA. EVELYN RAMOS: Buenos días.

12 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Ingeniero
13 Espinosa del Área de Desarrollo y Construcción de
14 Vivienda Pública.

15 Como usted indicó, este-- se hizo un trabajo,
16 se-- este trabajo es por fases.

17 SRA. EVELYN RAMOS: Sí. Ya...

18 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Se hizo una
19 primera fase con el contratista Omega.

20 Los Edificios 25 y 26--

21 SRA. EVELYN RAMOS: Son los que están
22 clausurados.

23 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: -- son los que
24 están clausurados y se van a trabajar en una
25 próxima fase porque realmente cuando se descubrió--

1 se hizo una-- se hicieron unas pruebas, se
2 descubrió algo que no estaba considerado--

3 SRA. EVELYN RAMOS: Umjú.

4 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: -- en el diseño
5 original.

6 Pero, sí, lo tenemos en cuenta y se va a
7 trabajar en una segunda fase con el resto de
8 edificios que hay que hacerles un "Retrofitting"
9 sísmico.

10 SRA. EVELYN RAMOS: Que tenga un...

11 Muchas gracias.

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

13 Muchas gracias a la señora Evelyn Ramos.

14 Ahora llamamos al señor Rubén Ruiz Vega de Las
15 Palmas, Coamo.

16 SR. RUBÉN JOEL RUIZ VEGA: Buen día,
17 licenciado y equipo gerencial.

18 Como mencionó el caballero, mi nombre es Rubén
19 Joel Ruiz Vega. Soy presidente de la Junta de
20 Residentes de Las Palmas en Coamo.

21 Entre las necesidades de mi proyecto--
22 ¿verdad?, eh-- me gustaría-- ¿verdad?, que--
23 solicitar que de los fondos que usted mencionó que
24 estaban asignados se separe una partida para mi
25 proyecto para la remoción y renovación de techos de

1 edificios residenciales.

2 Y, también para el Centro Educativo
3 Tecnológico donde cada vez que caen unas
4 lloviznitas, pues-- no-- nuestros residentes y el
5 Centro Tecnológico, pues tiene su eh-- está
6 sufriendo.

7 Adicional a eso, también solicitamos fondos
8 para la compra e instalación de malla en los
9 edificios para evitar la entrada y permanencia de
10 palomas, ya que estas afectan nuestra salud.

11 Requerimos también mejoras en el alumbrado en
12 la entrada principal.

13 Remodelación de una parque pasivo donde
14 nuestros niños no pueden utilizarlo, ya que eh--
15 después de-- del paso de María, pues se vio
16 bastante afectado.

17 Y, muy importante, nuestra cancha-- ¿verdad?,
18 también fue afectada con-- con este efecto--
19 ¿verdad?, que fue lo que fue María y perdimos la
20 cancha y ahora mismo estamos en desuso porque no
21 tenemos ni techo ni queremos-- ¿verdad?, no
22 utilizarla.

23 Además de eso-- ¿verdad?, eh-- como muchos de
24 mis compañeros ya han mencionado, nosotros
25 sometimos-- ¿verdad?, sometimos lo que era la

1 ponencia por escrito. Yo voy a hacer una parte--
2 ¿verdad?, de lo que es la ponencia. Que no te-- de
3 no poder completarla, pues-- ¿verdad?, hago
4 referencia a la misma.

5 En el plan anual se presenta una tabla de
6 proyecciones de solicitudes de vivienda con un alto
7 por ciento de envejecientes que serán-- que seguirá
8 en aumento solicitando vivienda de un solo "cualto"
9 (sic).

10 Por tal razón, es importante-- ¿verdad?,
11 entendemos que es importante que se-- se aumente
12 esa cantidad de vivienda para una persona, ya que
13 muchas veces tenemos los residentes de nuestras
14 propias comunidades donde están utilizando unidades
15 de dos y tres habitaciones cuando son solamente
16 personas envejecidas. ¿Okay?

17 Del borrador del "ACOP", en la página 7, se
18 establece que se cualificó pa-- la-- ahm-- para que
19 una persona cualifique con una discapacidad para
20 obtener un acomodo razonable es una persona que
21 pueda cumplir con las obligaciones esenciales del
22 alquiler, incluyendo-- ¿verdad?, entre uno de los--
23 de los requisitos, no crear peligros de salud y
24 seguridad.

25 Pero, le pregunto, lice-- licenciado, ¿qué

1 ocurre cuando esta persona no cumple con el escu--
2 con el escrutinio?

3 Hemos observado en nuestras comunidades
4 personas que no cumplen con dicho requisito y se le
5 asigna vivienda, especialmente, con residentes que
6 tienen graves condiciones mentales y de conductas--
7 y de conducta que llegan sin tratamiento alguno y
8 sin tutor.

9 El personal del proyecto brinda servicio y
10 trata de que haya una adherencia al tratamiento,
11 sin embargo, no se logra una adaptación al entorno.
12 La concentración de personas con dificultades
13 mentales en proyecto específico ha provocado un
14 grave problema, ya que debido al alto volumen de
15 los casos mencionados se ha alterado la sana
16 convivencia en muchas de nuestras comunidades y,
17 peor aún, en municipios que carecen de servicios
18 para esta población.

19 Es por tal razón, que humildemente
20 recomendamos insertar un profesional de trabajo
21 social desde el proceso de escrutinio para que
22 pueda evaluarse si el solicitante puede cumplir con
23 sus obligaciones básicas.

24 Entendemos que se deberá hacer una evaluación
25 rigurosa a pacientes de salud mental que se-- y que

1 requiera un tutor responsable. Lamentablemente, en
2 muchos de los casos eso no-- no existe.

3 También en el Artículo Número 1 del inciso 8
4 del borrador del "ACOP" se requiere asistencia con
5 unas obligaciones esenciales en el alquiler que
6 este-- en el alquiler para que AVP establezca lo
7 que sería el acomodo razonable.

8 Pregunto, ¿se están investigando los casos de
9 acomodo razonable tal como se supone que sea?

10 Por qué. Nuevamente, necesitamos las
11 necesidades de establecer unos acuerdos interal--
12 inter-agenciales entre AVP con las agencias
13 pertinentes para lograr canalizar los servicios a
14 esta población.

15 También en el inciso número-- en el inciso
16 c.3)--

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto.

18 SR. RUBÉN JOEL RUIZ VEGA: -- de la página
19 sie-- 17 del borrador, establece que los
20 solicitantes aleja-- alojados con resultados de
21 preferencia de familia o personas que trabajan para
22 mantener un empleo tiene-- deben mantener un empleo
23 por lo menos durante seis meses de la fecha. No se
24 realizará una certificación interina para
25 inquilinos que no mantengan su empleo sin buen--

1 sin causa-- sin buena causa y se le continuará
2 brindando el alquiler básico de ingreso-- de
3 ingreso de empleo durante ese tiempo.

4 La pregunta: ¿No parece que las situaciones
5 que ocurren están fuera de nuestras manos, las
6 personas que-- en las que deberían considerar hacer
7 una recertificación interna antes de los seis
8 meses? Como, por ejemplo, que el patrono cierre su
9 negocio.

10 Entendemos que, aunque no sea una buena causa,
11 la razón para hacer la recertificación debería ser
12 el cambio de los ingresos del residente.

13 Hay otra información adicional en la ponencia,
14 pero-- ¿verdad?, por factor tiempo, pues lo dejo
15 aquí.

16 Gracias.

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
18 su comentario en la mañana-- por la participación y
19 los comentarios en la mañana de hoy.

20 Creo que varios de los temas que-- que
21 tocaste, pues un poco lo-- lo discutí en mi
22 intervención anterior.

23 Pero traes un tema bien importante que había
24 salido, anteriormente, y que no-- no me había
25 expresado sobre ello y es la necesidad de vivienda

1 para personas de la-- ¿verdad?, de la tercera edad,
2 personas envejecientes.

3 Quiero que sepas-- quiero expresar que somos
4 bien consciente de la necesidad de-- ¿verdad?, del
5 aumento a esta población y de la necesidad de
6 obviamente vivienda asequible para-- para poder
7 atenderlos-- ¿verdad?

8 Y, por eso, si te das cuenta lo último-- el
9 año pasado los últimos dos proyectos de vivienda
10 pública que nosotros compramos que fue el año
11 pasado fueron dos proyectos precisamente dirigidos
12 para atender a esta población, son-- fueron dos
13 proyectos égidas y continuamos-- ¿verdad?,
14 identificando los recursos que tenemos disponibles
15 para poder aumentar nuestro inventario precisamente
16 para atender esa necesidad de vivienda porque
17 sabemos que es una población que va en aumento.

18 Y, de igual manera, otra de las iniciativas
19 que, por ejemplo, estamos trabajando en la
20 actualidad es un proceso competitivo para poder
21 asignar lo que son vales de nuestro Programa de
22 Sección 8 a proyectos existentes que precisamente
23 atienden a esta población de la tercera edad,
24 atienden y les brindan servicios-- ¿verdad?,
25 proyectos, digamos, égidas existentes.

1 También estamos poniendo un proceso
2 competitivo para asignar unos 800 vales bajo el
3 Programa de Sección 8 para asegurarnos que-- que
4 estas unidades tengan un subsidio-- un subsidio
5 recurrente porque con ello lo que hacemos es que
6 garantizamos que haya un inventario de vivienda
7 disponible para atender esta población.

8 Así que, simplemente quería expresarte que
9 somos bien conscientes del aumento en la población,
10 de las necesidades de vivienda que tiene y estamos
11 identificando constantemente alternativas para
12 poder aumentar esa-- ¿verdad?, ese inventario que
13 tenemos disponible para ellos:

14 SR. RUBÉN JOEL RUIZ VEGA: Muchas--

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí.

16 Muchas--

17 SR. RUBÉN JOEL RUIZ VEGA: -- gracias.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- gracias.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Excelente
20 día para ti.

21 SR. RUBÉN JOEL RUIZ VEGA: Igual. Gracias.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

23 Gracias al señor Rubén Ruiz Vega.

24 Llamamos ahora de Ernesto Ramos Antonini de
25 Ponce al señor Pastor Medina Rodríguez.

1 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Buenos días.

2 Un saludo a la mesa ejecutiva. Qué bueno
3 tenerlos aquí, nuevamente, a todos. Sheila, qué
4 bueno verte.

5 En la carta que está ahí en la ponencia.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Su nombre.

7 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Me identifico.

8 Para efectos de récord, mi nombre es Pastor
9 Medina Rodríguez, Residencial Ernesto Ramos
10 Antonini y miembro de la Coalición de Residentes de
11 Vivienda Pública de Puerto Rico.

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

13 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Estimado
14 licenciado Alejandro Salgado.

15 Reciba un cordial saludo de parte de esta
16 Coalición, de Ernesto Ramos Antonini, también.

17 En reuniones anteriores hemos dialogado sobre
18 las necesidades del Residencial Ernesto Ramos
19 Antonini de Ponce para que de una vez y por todas
20 puedan disfrutar sus residentes de la calidad de
21 vida que necesitan, luego que este residencial ha
22 pasado por cuatro remodelaciones. Ya cumple 54
23 años y pico.

24 Decir Ernesto Ramos Antonini que un mal
25 proceder es parecido a una llanta ponchada cuando

1 no la verifican antes de salir, nunca la cambiaste.

2 El 13 de diciembre del '22 a las 7:58 de la
3 mañana en Orocovis se trajeron ideas para mejorar
4 los residenciales a corto y largo plazo. Unión de
5 voluntades, si queremos fomentar la innovación,
6 tenemos que empezar por la remodelación y no
7 mejorar las condiciones de los ciudadanos.

8 Qué bueno, nosotros queremos lo mismo,
9 también. Yo sé que usted, también.

10 Hemos hablado de los proyectos de Pámpano,
11 entiéndase sellado de techo, línea de agua caliente
12 y el sanitario que tantos problemas nos causó en
13 las inundaciones y nos sigue dando problemas. Se
14 tapa, tiene que revisar a cada rato las tapas de
15 los "manholes" (sic), se da cuenta que hay que
16 trabajar con él por las condiciones en que está.
17 Les cuesta mucho trabajo a los empleados cuando
18 tienen que ir allá.

19 En un momento se asignaron 300,000 dólares
20 para diseño, según información del ingeniero de
21 Individual. Luego me di cuenta que hay una partida
22 en "Capital Improvement" para el sanitario, véase
23 el Anejo A, que está por ahí incluido. De
24 1,230,600 y me dicen en reuniones en Arístides
25 Chavier-- esto viene de reuniones anteriores, que

1 va a llegar a dos millones. Y, recuerdo que se
2 revisó, se había presentado un borrador sobre eso
3 y, luego me comunicaron que esta sería la cantidad.
4 Llegaba a 2.2 millones ese sanitario.

5 Luego el proyecto de agua caliente se llevó a
6 subasta por 1.2 millones y hay una Regla de HUD, no
7 llegaron los tres contratistas que se necesitaban,
8 según HUD.

9 También estaba el sellado de techo que en
10 reuniones de alta gerencia apareció en "Capital
11 Improvement" en el 2018. Dice 8,000 para
12 inspección y 225,000 para sellado.

13 Eso no daba ni para empezar, lo discutimos
14 anteriormente, licenciado.

15 Se discutió con Vivienda y con el secretario,
16 William Rodríguez y con usted, licenciado Salgado,
17 véase Anejo B.

18 El 11 de mayo del 2016 se solicitan fondos por
19 689,000 para sellado de techo. Esta la petición
20 por ahí que se hizo en esa fecha.

21 No hubo sellado, luego se mitigó con fondos
22 FEMA, no funcionó el trabajo y no se hizo en gran
23 parte el trabajo en todos los edificios. No
24 funcionó.

25 Luego de varias reuniones, la presidenta de

1 Individual, la señora Isabel Madera Cabán-- me
2 hubiera gustado que estuviera presente aquí, nos
3 piden que hagamos acercamientos a través de la
4 Coalición por los proyectos que estaban aguantados.

5 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto le
6 queda.

7 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Que ella
8 entendía-- muchas gracias, que tenía que hacerse el
9 trabajo. Yo hubiera hecho lo mismo. El tiempo
10 corre y los costos operacionales siguen subiendo.

11 En reunión reciente con el licenciado Salgado,
12 discutimos el sanitario, el problema de desganche
13 de LUMA-- prácticamente, LUMA aquí nos ha
14 abandonado y no soy el único residencial, nos ha
15 abandonado a todos, y la falta de compromiso que
16 una vez dijeron, dígame los postes, el alumbrado de
17 ellos. Se dijo que era mejor ponerlos solar y que
18 en cuanto al sanitario y lo pendiente que contara
19 con eso. Yo sigo creyendo que eso va.

20 Me parece que el residencial no aguanta más
21 atrasos en cuanto a esto. No veo en este plan nada
22 referente a esos proyectos, no está incluido, así
23 que no puedo estar satisfecho con ese plan, ya que
24 la tercera vez que se excluye lo que necesita
25 Ernesto Ramos Antonini y Pámpano, para seguir en

1 mejoría y calidad de vida.

2 Y, en cuanto al "ACOP"-- con esto termino,
3 solicitamos más tiempo para revisar el "ACOP" por
4 lo extenso que es el "ACOP". Sí, señora presidenta
5 Damaris, tome nota de esto.

6 Termino.

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Saludos,
8 Pastor. Bueno verte, nuevamente, como siempre.

9 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Amén.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Antes te
11 voy a dar un poquito de información sobre el
12 trabajo del sanitario, ciertamente, si está
13 corriendo, pero lo dejo a él para que te explique.

14 En cuanto al-- al proyecto-- como mencioné
15 anteriormente, sabes que estamos comenzando con los
16 trabajos de FEMA. En el caso de Pámpano ya se hizo
17 la evaluación del alcance de los trabajos. Son 17
18 millones los que se necesitan para poder atender el
19 problema de-- de la-- bueno, para poder reparar los
20 daños causados con los huracanes en Pámpanos.

21 Hay una obligación por parte de FEMA de cerca
22 de la mitad de esos fondos, estamos hablando hay
23 unos 7.5 millones de fondos asignados por FEMA.
24 Los trabajos que tenemos que realizar son 17. Yo
25 le he presentado una solicitud a FEMA para que me

1 aumenten o me presenten de otros proyectos para
2 poder completar y comenzar proyectos como este,
3 pero sí hay una obligación parcial y está también,
4 igualmente, lo-- las áreas recreativas de Pámpano,
5 están incluidos en los-- en los PW de categoría
6 "G", que son parte de los que van a estar saliendo
7 para subasta ahora a principios de-- digo, de las
8 próximas dos semanas, como le comentaba
9 anteriormente.

10 Así que, ciertamente, lo estamos trabajando,
11 pero para-- como sé que el tema de sanitario es
12 de-- de prioridad y suma importancia para ti, pues
13 dejo a-- a Dante para que te haga un-- un "update".

14 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: O sea, que
15 cuento-- cuento con el sanitario, la línea de agua
16 caliente y el sellado de techos.

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: El sellado
18 de techo, como en todos los proyectos, como te
19 dije, se va a realizar.

20 [Aplausos de los presentes.]

21 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Tranquilos,
22 tranquilos, tranquilos.

23 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Buenos días--
24 buenas-- buenas tardes.

25 Ingeniero Espinosa para propósitos de récord.

1 Pastor, este-- si no ves tu proyecto en este
2 plan, pero ya estuvo en el plan propuesto del año
3 anterior, pues, no-- no te inquietes, o sea, se
4 mantiene en el plan. Lo que pasa es que este plan
5 es de este año-- ¿verdad?, y los próximos cinco
6 años. Y, sí, puede contar con el sanitario porque
7 ya esta-- estamos trabajando con la parte-- con la
8 parte de contratación del diseño.

9 Eso-- eso puede contar con él y, como te
10 indicó el administrador, con el dinero asignado de
11 FEMA. Pero no te inquietes por no verlo ahora
12 porque no se sa-- no se salió del plan, se-- se
13 mantuvo en el CFP del año anterior.

14 SR. PASTOR MEDINA RODRÍGUEZ: Muchas gracias.

15 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

16 Muchas gracias al señor Pastor Medina
17 Rodríguez.

18 Ahora llamamos a otro dúo. Ellas son Hecmarie
19 Malavé y Migdalia Plaza Cruz, ambas del Residencial
20 Lirios del Sur, Ponce.

21 SRA. HECMARIE MALAVÉ CLAUSSELL: Buen día.

22 Me presento, soy Hecmarie Malavé Claussell,
23 representada del Residencial Lirios del Sur.

24 Este-- venimos--

25 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Dis...

1 SRA. HECMARIE MALAVÉ CLAUSSELL: -- con una...

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Disculpe,
3 usted. Y, ¿la señora Migdalia, está?

4 SRA. HECMARIE MALAVÉ CLAUSSELL: Sí, pero me
5 ce-- pa'-- voy a ser yo la ponencia.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Okay. Como
7 no.

8 Continúe.

9 SRA. HECMARIE MALAVÉ CLAUSSELL: Estamos
10 presentando muchas-- sabemos que estamos en tiempos
11 difíciles, sabemos que las comunidades tienen
12 muchas necesidades, pero entre las necesi--
13 necesidades más esenciales, este-- para Lirios del
14 Sur necesitamos un plan de mitigación contra
15 inundaciones.

16 Eh-- para el evento de María sufrimos unas
17 inundaciones, cuando vino ahora Fiona, este--
18 sufrimos tres veces inundaciones que inclusive--
19 sabemos que Fiona es un poco más-- fue menos,
20 categoría 1, pero al haber ya daños por María,
21 seguimos teniendo esas inundaciones. Inclusive, si
22 hace un-- hay aguaceros grandes sufrimos que
23 vuelven a subir las aguas y necesitamos, pues un
24 plan de mitigación para eso porque va a haber-- hay
25 muchas unidades que se perjudican a la vez que

1 suben las aguas de los alcantarillados en el
2 residencial.

3 También tenemos el área de biblioteca.
4 Sabemos que hay un plan que se está gestionando
5 para la reubicación de la misma con nuevos equipos,
6 pero estamos pidiendo que por lo menos los equipos
7 lleguen antes porque hay una necesidad grande entre
8 los niños. Solamente contamos ahora mismo con una
9 sola computadora visible que puede imprimir y es
10 una computadora para un residencial de 400
11 unidades, es bastante frustrante.

12 En-- en cuestión del área de...

13 Me disculpan, estoy un poquito nerviosa, es la
14 primera vez que hago estas cosas.

15 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Tranquila,
16 tranquila. Coja aire.

17 SRA. HECMARIE MALAVÉ CLAUSSELL: En el área de
18 estacionamiento tenemos la dificultad de que hay
19 varios vehículos que llevan más de cinco años
20 estacionados allí, no tienen marbete, nunca aparece
21 dueño y realmente es un estorbo para los mismos
22 residentes que, inclusive yo, vivo en un-- en el
23 bloque 26 y tengo que estacionarme después del 24
24 porque no encuentro estacionamiento para
25 estacionarme cerca.

1 Y, no el-- no es problema caminar, el problema
2 es que los estacionamientos están ocupados por
3 carros que no están en servicio. Porque si
4 estuvieran en servicio no hay problema. El
5 problema es que los carros no están en servicio.

6 También estamos solicitando el techado de la
7 cancha. Se hacen muchas actividades, a veces hay
8 que suspenderlas por el-- por la lluvia. Este-- se
9 hacen tornos y a veces hay que hacerlos durante la
10 tarde, noche y no es muy recomendable, tanto para
11 la seguridad de las personas que vienen a los
12 torneos como para nosotros mismos.

13 Y, sobre el "Internet", este-- comunitario que
14 también estamos teniendo muchos problemas. Ya
15 tengo muchos niños que vienen en-- yo he intentado
16 resolverles, pero no se puede, o-- o no se puede
17 conectar, o hay más baja conexión. Tampoco tenemos
18 un área disponible para que ellos puedan sentarse a
19 hacer sus tareas y necesitamos por lo menos
20 habilitar un área cerca del centro, que es donde
21 está el área de "Internet" comunitaria para que
22 ellos por lo menos puedan sentarse con sus
23 computadores y hacer sus trabajos aunque no estén
24 dentro del centro, pero si pueden traer los equipos
25 que les brinda Educación y nosotros podemos

1 brindar-- ¿sabe?, ayuda en lo que nos habilitan una
2 biblioteca con todos los equipos requeridos sería
3 factible para nosotros.

4 Gracias.

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
6 la participación.

7 Hemos tomado nota, le vamos a dar prioridad al
8 Centro Educativo Tecnológico y ya sé que
9 aparentemente estamos teniendo problemas con el
10 "Internet" comunitario en esa-- en esta-- en esta
11 área, así que la señora Lymari de Jesús ha tomado
12 notas, vamos a estar verificando que esté en total
13 funcionamiento. ¿Está bien?

14 SRA. HECMARIE MALAVÉ CLAUSSELL: Gracias.

15 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
16 gracias a la señora Hecmarie Malavé del Residencial
17 Lirios del Sur.

18 Convocamos ahora al señor Reinaldo Guzmán
19 Ortiz...

20 No, perdóneme, perdóneme.

21 Jessica Rivera del Residencial Carmen
22 Martorell. Ahora, sí, de Maunabo.

23 Buenas tardes.

24 SRA. JESSICA RIVERA: Buenas tardes.

25 Mi nombre es Jessica Rivèra. Estoy en

1 representación del Municipio de Maunabo con los
2 proyectos Carmen H. Martorell, Villa Navarro y
3 Jardines del Almendro.

4 Voy a comenzar con las necesidades de Carmen
5 H. Martorell.

6 Esta comunidad necesita impermeabilización
7 del-- de techos, pintura exterior, reparación de
8 aceras, remodelación de baño y clósets.

9 Solicitamos las mejoras al centro comunal, al
10 área de juego para niños. Para la cancha es
11 necesaria la malla para controlar los pájaros, los
12 desagües y para el techo, también, requerimos
13 arreglos.

14 Requerimos la construcción de un espacio para
15 un Centro Educativo Tecnológico. El 23 de abril de
16 2021 tuvimos la visita del administrador de la AVP,
17 personal de la agencia y el Honorable Alcalde,
18 Ángel Omar Lafuente, eh-- y se discutieron unos
19 acuerdos en relación al espacio de terreno aledaño
20 al residencial.

21 El municipio estaría cediendo el terreno a la
22 AVP para la ampliación de los estacionamientos y
23 nos interesa saber el status de este acuerdo.

24 Sobre la Comunidad Villa Navarro.

25 Villa Navarro es un proyecto en venta por

1 Sección 32 y muchas de las familias no cualifican,
2 ya que son personas de mayor de edad.

3 Por lo tanto, solicitamos se incluya al pueblo
4 de Maunabo en la construcción de vivienda para
5 envejecientes y tener la posibilidad de reubicación
6 de estas personas en el mismo pueblo.

7 Es importante para las unidades que quedan
8 eh-- todavía-- ¿verdad?, con-- bajo nosotros, eh--
9 pintura exterior.

10 Para Jardines del Almendro, solicitamos cambio
11 de color para de pint-- de la pintura exterior,
12 reparación de aceras, reemplazo de cabling
13 eléctrica, la impermeabilización de los techos, la
14 puerta de los clósets y mejoras a la cancha de
15 baloncesto, que incluya verja alrededor de la
16 cancha.

17 Necesitamos se asignen fondos para la re--
18 creatividad de los niños.

19 Solicitamos la remodelación de baños.

20 Además, requerimos la ampliación de la Oficina
21 de Administración y almacén.

22 Solicitamos la aprobación de fondos para un
23 vagón o construcción de un espacio con el propósito
24 de ubicar el Centro Educativo Tecnológico que tanta
25 falta le hace a la comunidad.

1 Nosotros llevamos eh-- si no me equivoco,
2 cuatro o cinco años pidiendo estas mismas
3 necesidades. Y, yo entiendo-- ¿verdad?, que si nos
4 pueden dar la oportunidad de satisfacer las mismas,
5 se los voy a agradecer.

6 En cuanto al borrador del "ACOP", en la
7 selección y ocupación, el borrador eh-- en la parte
8 del criterio de escrutinio para admisiones, incisos
9 G. 5), página 21, establece que se pueden conectar
10 los servicios públicos a nombre del jefe del hogar
11 o jefe o cónyuge.

12 Entendemos que ocurren situaciones en nuestras
13 comunidades de separación, divorcio o violencia
14 doméstica en las que las utilidades están a nombre
15 del jefe. Sin embargo, el cónyuge es el que tiene
16 el ingreso y no el jefe de familia.

17 Por lo tanto, entendemos se le debe exigir a
18 los servicios de utilidades se establezcan a nombre
19 de la persona que trabaja y que esté en contrato.

20 En el borrador también eh-- añade criterios de
21 escrutinio para la admisión, inciso G. 8), se
22 establece que los solicitantes tienen que presentar
23 documentación de que los niños de 13 años de edad o
24 menos tendrán supervisión adecuada cuando no haya
25 un adulto presente en la unidad.

1 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Le queda un
2 minuto.

3 SRA. JESSICA RIVERA: Consideramos que en
4 nuestras comunidades entran muchas mujeres
5 solteras.

6 Por lo tanto, esto no procede porque-- ¿cómo
7 una mujer soltera va a designar a alguien con
8 anticipación?

9 Entendemos no es algo razonable. Tenemos
10 derecho a mantener la pravis-- la privacidad con
11 quien dejamos al cuidado nuestros hijos. En
12 nuestras comunidades cuando ocurren situaciones de
13 maltrato en las que se observan un menor solo, de
14 inmediato se le notifica al trabajador social o las
15 entidades pertinentes. Reiteramos que no debe ser
16 una obligación notificar con quién se deja a los
17 niños cuidando. Cada persona es responsable de sus
18 menores y, en caso de emergencia, la comunidad y la
19 agencia toman cartas en el asunto.

20 Sería todo de mi parte. Gracias.

21 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
22 la participación en-- en la mañana de hoy.

23 Hemos anotado los asuntos que tenemos
24 pendientes. En específico me llevo esa-- ese--
25 retomar ese tema del estacionamiento que hablamos

1 con el Alcalde de--

2 SRA. JESSICA RIVERA: Por favor.

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- Maunabo,
4 que sé que es de beneficio para la comunidad.
5 Breve comentario en torno-- no había tenido la
6 oportunidad de expresarme anteriormente.

7 Ciertamente, estamos tomando notas de todos
8 los comentarios que están haciendo en cuanto a-- al
9 borrador de "ACOP" que estuvimos circulando,
10 precisamente esa era la idea-- ¿verdad?, que nos
11 puedan dejar saber su insumo.

12 Les aseguro que la señora Odaly Román del Área
13 de Selección y Ocupación que nos acompaña está
14 tomando nota. Estamos en constante revisión.
15 Obviamente, vamos a estar-- ¿verdad?, acogien--
16 pues, evaluando sus comentarios para la versión
17 final que vamos a estar presentado sobre ella.

18 SRA. JESSICA RIVERA: Muchas gracias.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí.

20 Muchas gracias por los comentarios por el--
21 con el "ACOP".

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Buenas
23 tardes, señora Jessica.

24 Ahora llamamos a Reinaldo Guzmán Ortiz del
25 Residencial Mattei I, II-- o I y III de Jayuya.

1 Don Reinaldo, ahora, sí.

2 SR. REINALDO GUZMÁN ORTIZ: Buenos días a la
3 mesa presidencial, eh-- fue que estuvimos en una
4 reunión con el administrador de Vivienda Pública en
5 el Residencial Mattei y le presentamos unos puntos
6 allí de pintura y-- pero la preocupación más grande
7 que tenemos es lo de Mattei III. Que-- pues, me
8 dieron una noticia no hace mucho de que va a demo--
9 va para demolición.

10 Yo sé que usted tiene un compromiso con
11 nosotros y Mattei de que nos iba a contestar eso,
12 lo iba a evaluar para contestarme en mayo. Y,
13 quiero que me diga, qué es lo que hay con Mattei
14 III.

15 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Don
16 Reinaldo, perdone, antes que el presidente--
17 identifíquese y--

18 SR. REINALDO GUZMÁN ORTIZ: Ajá.

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Y el--

20 SR. REINALDO GUZMÁN ORTIZ: Perdón.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: --
22 residencial de procedencia.

23 SR. REINALDO GUZMÁN ORTIZ: Perdone.

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias.

25 SR. REINALDO GUZMÁN ORTIZ: Mi nombre es

1 Reinaldo Guzmán, soy Presidente del Residencial
2 Mattei I y III de Jayuya.

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Saludos.

5 Un placer verte nuevamente.

6 Según hablamos en la comunidad durante nuestra
7 reciente visita y tuvimos la oportunidad de hablar
8 ahorita, los edificios, no todo el proyecto, pero
9 el edificio que-- cuando estuvimos en la visita
10 identificamos que-- que lo vimos, que dimos la
11 ronda, que vimos cuál era el problema con la
12 cercanía que está el cuerpo de agua, al-- al río
13 que pasa al lado del proyecto, pero sabes que esos
14 edificios están dentro del plan-- del plan de
15 demolición, es lo mismo que había comentado en
16 cuanto a los otros dos pro-- los otros dos
17 proyectos. Estamos ahora mismo evaluando, ya eso
18 es parte de la discusión que hemos tenido con
19 "HUD". Lo estamos e-- haciendo la evaluación para
20 determinar, entonces, finalmente, si vamos a estar
21 removiendo esas unidades de allí, por-- poder hacer
22 trabajos de mitigación. ¿Está bien?

23 Así que, ahora mismo como te comenté aquel día
24 está dentro del plan de-- lo vas a ver dentro del
25 plan de la agencia, no hay una autorización final

1 por parte de "HUD", así que eso no se ha
2 concretizado por eso es que nosotros lo-- no lo
3 hemos comunicado ningún tipo de arreglo con la
4 comunidad ni nada por estilo porque está dentro de
5 un plan de trabajo que estamos evaluando aho-- en
6 estos momentos para determinar o hacer cuál va a
7 ser la decisión final. ¿Está bien?

8 Así que, cuando llegemos a ese momento, yo me
9 estaré reuniendo también contigo, te estaré dejando
10 saber y dejándole saber a la comunidad, como mismo
11 voy a hacer con los Residenciales Brisas del Mar y
12 los otros que están dentro del plan y que haya
13 expresado anteriormente. ¿Está bien?

14 Así que, en estos momentos no hay una
15 determinación final en cuanto a la demolición de
16 los proyectos. Lo estamos evaluando y te vamos a
17 estar informando, que le fue lo que te dejé saber
18 durante la reciente visita. ¿Está bien?

19 SR. REINALDO GUZMÁN ORTIZ: Está bien.

20 Muchas gracias.

21 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
22 ti.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
24 gracias don Reinaldo Guzmán del Residencial Mattei
25 I y III de Jayuya.

1 Ahora llamamos a Luz Pérez Ruiz. No me puso
2 el residencial por lo que no podemos identificar el
3 residencial.

4 Doña Luz Pérez Ruiz.

5 Llega-- llegamos.

6 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: Buenas tardes.

7 Mi nombre es Luz Pérez Ruiz, [ininteligible]
8 del Residencial Manuel de la Pila Iglesias en Ponce
9 y soy presidenta de la Sección 18.

10 Eh-- nuestros residentes están pasando por
11 unas situaciones muy difíciles, entre ellas, es el
12 alumbrado, es lo primero. Allí alumbrado es
13 totalmente oscuro. Y, en la madrugada de ayer
14 tuvimos la experiencia bien difícil de que el
15 residencial fue impactado por personas de afuera y
16 fue bien difícil. Fue bien difícil porque nos
17 atacaron por todas las esquinas, hubieron tiros por
18 todos lados. Hubieron destrucción de vehículos, o
19 es-- paredes, eh-- parte de las oficinas también
20 fueron afectadas, bibliotecas y la-- de verdad
21 que-- que la iluminación allí es terrible. "Luna"
22 (sic), LUMA no nos quiere ayudar.

23 Hemos solicitado unos focos de emergencia,
24 mientras tanto, pero eso está allí, oscuridad
25 total. Total y muy difícil.

1 Otra situación que nosotros tenemos allí que
2 entre los Edificios 3, 29, 30 y 31, esa área ahí no
3 tiene alcantarillado. Cuando ahí llueve, eso se
4 inunda ahí y el agua no tiene por dónde salir. Y,
5 esto es una situación de muchos años, de muchos
6 años.

7 La otra situación que tenemos es lo del parque
8 pasivo. Que hoy se cumple un año de que se le hizo
9 la solicitud a usted y, entonces queremos saber en
10 qué status está eso.

11 Y, aparte de eso, en esa misma cancha, la
12 parte atrás donde van las áreas recreativas de los
13 menores y de las personas adultas, ahí hay una
14 verja que colinda entre bloques-- entre el bloque,
15 cin-- eh-- 7 y 8. Esa verja es mitad cemento, pero
16 el resto de la ver-- de la verja es reja. Quiere
17 decir, que los que están en la Avenida Caballero,
18 se paran allá y tiran hacia acá.

19 Y, estamos solicitando que nos puedan ayudar,
20 que esa verja la podamos levantar en cemento. Por
21 lo menos en la-- la-- la-- las tapas de las rejas
22 se puedan eliminar y, entonces eso es ahí
23 "emblocar" (sic) porque si vamos a hacer ese parque
24 "vacío" (sic) ahí, que hace un año a usted eso se
25 le solicitó, eso es un peligro si se deja así.

1 Porque ahí va a haber muchos residentes, muchos
2 niños, porque va a haber un área recreativa.

3 Tenemos-- es grupo-- ahora mismo tenemos un
4 grupo de "volleyball" y de baloncesto que compiten
5 allí en las canchas y, entonces, eso es un peligro
6 inminente. Con lo que nos pasó esta madrugada, es
7 un peligro bien inminente.

8 Y, en qué, pues, nos puede ayudar.

9 Entonces, otra situación que tenemos es que
10 queremos saber, si el Residencial Doctor Pila puede
11 ser incluido para la repa-- repavimentación de las
12 calles. Esas calles ahí están bastante afectadas,
13 pero se le ha hecho un acercamiento con el
14 municipio y el municipio, pues nos tienen ahí en el
15 aire. Y, queremos saber si el Doctor Pila puede
16 ser incluida, por lo menos, este-- "haiga" (sic)
17 algo que nos puedan ayudar con la repavimentación
18 porque esas calles están bien malas ahí y, ahí
19 cruzan muchas personas mayores y se tropiezan y,
20 habido problemas.

21 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Nada,
22 gracias por-- gracias por la participación y por
23 los comentarios. Tomamos notas, me llevo la
24 asignación del parque pasivo.

25 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: Umjú.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pa'
2 asegurarnos que asignamos esos fondos lo antes
3 posible. Y, de igual manera, lo del asfalto vamos
4 a verificar cómo están los fondos que tenemos
5 disponibles para llevar a cabo esos trabajos, usted
6 sabe que, ciertamente, de primera instancia--
7 ¿verdad?, pues tocamos la puerta del municipio
8 porque por acuerdo eso se supone que-- que nos
9 ayuden con el asfalto.

10 Pero, independientemente, haremos el ejercicio
11 para identificar los recursos y poder llevar a cabo
12 esos trabajos lo antes posible.

13 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: Y, ¿lo del parque, de la
14 cancha--

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Por eso.

16 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: -- y a...

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Te acabo de
18 decir que me llevo la asignación del-- del parque
19 pasivo.

20 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: Gracias.

21 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Ah, y la
22 alcantarilla o me-- me está indicando Dante que ya
23 está asignado los-- los 400,000 dólares para
24 atender el tema del alcantarillado que me--

25 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: Okay.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- estabas
2 comentando.

3 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: Está bien.

4 Gracias y se lo agradezco un montón.

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: A usted.

6 SRA. LUZ PÉREZ RUIZ: Muy buenas tardes.

7 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
8 gracias a la señora Luz Pérez Ruiz.

9 Ahora llamamos a la señora Carmen Santiago
10 Torres de los Rosales, Ponce.

11 Buenas tardes.

12 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Buenas tardes.

13 Mi nombre es Carmen Santiago, pertenezco al
14 Residencial Los Rosales, pertenezco al Consejo, soy
15 vocal.

16 Este-- por esta parte, pues le quiero explicar
17 que también estamos pasando por la misma situación
18 que acaba de comentar la-- la dama que se acaba de
19 levantar sobre los tiroteos que están pasando en
20 nuestros residenciales.

21 También estamos pasando también que tenemos
22 parte de-- de áreas que no hay luz.

23 También estamos pidiendo a ver si nos pueden
24 ayudar con las áreas de los primeros pisos para
25 arreglar un poquito de mejoras en los "laundries" y

1 también por lo-- cómo se llama, los cuarto piso,
2 pa' lo de-- a ver si pueden poner mallas para las
3 palomas.

4 También estamos pidiendo mucho-- (ríe),
5 arreglo de baños, este-- los clósets, las puertas
6 de los clósets, hace más de-- del tiempo que los
7 arreglaron no-- no tenemos puertas de clóset.

8 Este-- las áreas verdes, este-- los
9 alcantarillados y este-- el asfalto.

10 "Las" (sic) alcantarillados, que ya los
11 expliqué y en lo que nos puedan ayudar lo vamos a
12 agradecer.

13 También necesitamos esta situación que estamos
14 pasando, que estamos todos afectados por tanto
15 tiroteo que está pasando, en nuestro residencial
16 nada más, no, en los otros residenciales, que no es
17 fácil. ¿Sabe?, la gente-- uno no puede descansar
18 porque eso es bien difícil, pero a ver qué pueden
19 tomar sobre-- cartas sobre el asunto y, pues...

20 Y, en lo que nos puedan ayudar, se lo vamos a
21 agradecer.

22 Y, a usted, necesito cuando usted pueda--
23 ¿verdad?, que llegue a nuestro residencial porque
24 también tenemos otras cosas más con las personas
25 envejecientes cuando las situaciones de los

1 huracanes y eso eh-- pues, como no podemos tener
2 estufa de gas, que yo creo que una vez en una
3 actividad que yo lo vi a usted en el-- en el
4 Coliseo, me acerqué a usted y le expliqué para ver
5 cómo podemos hacer porque nosotros nos quedamos en
6 los residenciales, los-- los trabajadores se van,
7 nosotros nos quedamos ahí cuando hay-- no hay luz,
8 no hay agua, cómo podemos ayudar, este-- a los
9 envejecientes.

10 ¿Sabe? Esa es mi parte-- ¿verdad?, y
11 disculpe-- ¿verdad?, porque estoy un poquito
12 nerviosa, pero gracias por todo lo que nos puedan
13 ayudar.

14 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a--
15 gracias a usted por la participación.

16 Voy a esta-- voy a estar anotando Los Rosales
17 para la ronda de visitas para que podamos ver las
18 condiciones del proyecto allí por-- y-- y a
19 identificar alternativas, obviamente, de que
20 podamos habilitar ahí.

21 Usted sabe que-- ¿verdad?, nosotros en los
22 pasados años hemos estado autorizando fondos para
23 lo que son la compra...

24 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Los gabinetes
25 también, ya están-- ya estamos en-- en ese proceso.

1 Gracias por eso.

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Seguro.

3 Pues, le comentaba-- sabe que en los pasados
4 años, pues hemos autorizado fondos para la compra
5 de generadores, para que tengamos por lo menos en
6 las áreas comunes durante cualquier emergencia,
7 para crear "Community Shelters"-- ¿verdad?, dentro
8 del proyecto, un centro que tenga electricidad, que
9 cuente con un-- con unos-- ¿verdad?, unos enseres,
10 estufa, etcétera, para que nuestros-- sirva de
11 refugio, digamos así, para nuestros residentes.

12 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Para todos
13 porque-- los envejecientes especialmente más porque
14 hay veces-- hay personas que no tienen como que
15 puedan-- sabe le quiero decir--

16 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN Claro.

17 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: -- familiares ni
18 nada.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí. Sí,
20 sí.

21 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Ya nosotros como
22 Consejo, pues, podemos este-- poderle-- por lo
23 menos darle su primera comida caliente.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Claro.

25 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: ¿Entiendes?

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Claro.

2 Ese precisamente es la razón por la cual hemos
3 estado autorizando esos fondos para la instalación
4 de generadores en prácticamente todos los
5 proyectos.

6 Así que, nada, voy a-- voy a estar visitando
7 la comunidad para hablar un poquito más de cerca
8 sobre las necesidades que tengamos allí.

9 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Y, lo--

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- allí...

11 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: -- por lo menos,
12 el asfalto que esas calles están-- que los carros,
13 olvídate. Eso, olvídate, horrible.

14 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Está bien.

15 Pues, le-- te comentaba que voy a estar
16 visitando la comunidad, hablaremos un poquito más--
17 ¿verdad?, en esa ocasión sobre las necesidades
18 particulares.

19 Un breve comentario en cuanto al tema de
20 seguridad-- ¿verdad?, de-- ya...

21 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Sí, que estamos
22 mal. De verdad--

23 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- la han
24 comentado--

25 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: -- que estamos

1 mal.

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --
3 ¿verdad?, sabemos que-- pues, que ha habido un alza
4 en-- en los eventos o los incidentes que han
5 ocurrido en-- en los proyectos.

6 Estamos trabajando de la mano con las
7 entidades de-- de ley y orden para poder--
8 ¿verdad?, atender el tema de seguridad.

9 Ustedes han visto la serie de intervenciones
10 que se han estado llevando a cabo, los operativos
11 que se han realizado, los arrestos que-- ¿verdad?,
12 recientes que se están llevando a cabo por parte de
13 la Policía de Puerto Rico.

14 Lo que les puedo comentar es que siempre
15 trabajamos de la mano-- ¿verdad?, y tenemos una
16 comunicación directa con las entidades de ley y
17 orden para que puedan atender este tipo de asunto.

18 Actividades recientes estuvimos la Cumbre de
19 Seguridad en Mayagüez para atender el tema de
20 seguridad que teníamos en los residenciales en esa
21 área. Y, constantemente-- ¿verdad?, mantenemos--
22 ¿verdad?, eso-- esa comunicación directa con ellos
23 para poder atender el tema de la seguridad en los
24 proyectos.

25 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Ajá. Los

1 vecinos-- esta mañana, uno de los nenes pasó y me
2 dijo, yo tuve que dormir en el clóset. Un nene de
3 siete años.

4 Eso sí que es bien triste.

5 Esta mañana me dijo, Carmen, ¿cómo estás?, yo
6 asusta'o, estoy bien mal porque esto me tiene mal.
7 Durmió en el closet.

8 ¿Sabes lo que eso?

9 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Una
10 tragedia.

11 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: No hay
12 seguridá'd. ¿Sabes?

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: No, es...

14 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: No es que--
15 entonces, no es que todo el tiempo es más que los
16 residenciales. Pero hay una gente más mala afuera
17 que los mismos residenciales.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN:
19 Ciertamente.

20 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: ¿Sabe?,
21 perdóname que d'esto-- ¿verdad?, porque yo vengo
22 productó-- y yo tengo unos cuatro hijos que le doy
23 gracias a Dios, son productos del residencial. El
24 Programa Faro de Esperanza, que es del-- programa
25 de "Sister" Isolina Ferrer--

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Umjú.

2 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: -- llegó a
3 nuestro residencial y siempre lo digo donde quiera
4 que me paro, con orgullo lo digo, que debe de
5 volver a todos los residenciales porque Faro de
6 Esperanza es de-- el programa de "Sister" Isolina
7 Ferrer--

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Umjú.

9 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: -- y esa fue una
10 base, una llave para nuestros resi-- cómo es, para
11 nuestros jóvenes, para que sean como son.

12 Mis hijos son profesionales, son del
13 residencial. No es-- cómo es, de urbanización ni
14 nada, ni tampoco estoy eh-- cómo es, este--
15 despreciando esas personas, ¿sabe? Pero le quiero
16 decir que nada-- no hay na' más bandidos en los
17 residenciales.

18 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN:

19 Ciertamente.

20 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Hay gente buena
21 que queremos--

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Oye...

23 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: -- echar pa'
24 delante.

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Estamos

1 totalmente de acuerdo.

2 Yo, cada vez que tengo la oportunidad, siempre
3 que me paro frente a una cámara que me aborde sobre
4 cualquier tipo de-- de problema de seguridad que ha
5 habido en los proyectos, siempre digo lo mismo, la
6 mayoría-- la gran mayoría de las personas en
7 nuestros residenciales son personas de bien. El
8 tema del-- de la criminalidad, el tema de la
9 seguridad no es un problema que aqueja solamente a
10 los residenciales públicas, eso es un problema
11 general de la-- de la sociedad en Puerto Rico.

12 En la gran mayoría de los casos, de los
13 eventos que suceden en nuestros residenciales, son
14 personas que vienen de afuera a dañar las
15 comunidades, no son residentes, no son nuestras
16 comunidades.

17 Siempre lo digo, siempre lo [ininteligible].

18 [Aplausos de los presentes.]

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Eso es así.

20 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Yo soy producto
21 de un barrio, pero crié mis hijos en un residencial
22 y a orgullo lo llevo.

23 Gracias.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
25 usted.

1 SRA. CARMEN SANTIAGO TORRES: Muy amable por
2 atenderme.

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Siempre a
4 la orden.

5 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
6 gracias a usted también por esa expresión y esa
7 vivencia, la señora Carmen Santiago.

8 Continuamos. Vamos a continuar.

9 Ahora le toca el turno a Tamara Rodríguez
10 Quiñones del Residencial Caribe en Ponce.

11 Vamos a guardar silencio, por favor.

12 SRA. TAMARA RODRÍGUEZ QUIÑONES: Buenos días o
13 buenas tardes.

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Buenas
15 tardes.

16 SRA. TAMARA RODRÍGUEZ QUIÑONES: Bueno, la
17 situación mía-- esta es la cuarta vez que yo la
18 traigo aquí, es una situación seria, que está
19 pasando en el residencial.

20 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Su nombre y
21 residencial, por favor.

22 SRA. TAMARA RODRÍGUEZ QUIÑONES: Tamara
23 Rodríguez Quiñones del Residencial Caribe en Ponce.

24 Esta es la cuarta vez que yo traigo esto.

25 Tres semanas atrás, es que donde uno entra en

1 el residencial al frente de la oficina--

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: "Pachi"...

3 SRA. TAMARA RODRÍGUEZ QUIÑONES: -- hay muchos
4 carros parquea' o.

5 Hace como dos meses a mí-- llamamos la
6 ambulancia, la ambulancia no pudo entrar por los
7 carros que están parquea' o frente de las oficinas.
8 ¿Okay?

9 Cuando vino la ambulancia, llamaron que no
10 podían entrar porque mandaron una ambulancia
11 grande. La ambulancia tuvo que dar la vuelta
12 completa a la manzana pa' poderme recoger. Cuando
13 ellos llegaron, ya yo estaba en el piso.

14 Eso fue martes y desperté viernes. Y, todo
15 porque las ambulancias no pueden entrar por lo
16 carros que están parquea' o al frente de las
17 oficinas. No es a mí, hace tres semanas a otra
18 persona le pasó, una persona mayor de edad, le dio
19 un paro cardiaco. La ambulancia no pudo entrar
20 tampoco por los "parking", están tapando para que
21 ellos puedan entrar para "entro" (sic). A la
22 señora la tuvieron que entubar.

23 Y, ya esta es la cuarta vez. Ya yo no sé qué
24 hacer. Y, yo creo que ellos están esperando que
25 haga muer-- alguien muera, para hacer algo.

1 ¿Con quién yo puedo hablar pa' arreglen esa
2 cosa así?

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Tomamos
4 nota. Gracias por los comentarios, tomamos nota,
5 nos comunicamos con el agente administrador a ver
6 cuál es el problema, si son los estacionamientos de
7 los empleados que se están utilizando, si es de la
8 parte de la comunidad, pues, obviamente, recabamos
9 la cooperación de la comunidad en cuanto al
10 estacionamiento, pero tomamos nota para poder
11 atenderlo lo-- lo antes posible. ¿Está bien?

12 SRA. TAMARA RODRÍGUEZ QUIÑONES: Gracias.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
14 gracias a la señora Tamara Rodríguez.

15 Continuamos con la señora Luz Báez del
16 Residencial San Martín II de Juana Díaz.

17 Luz E. Báez. Buenas tardes.

18 SRA. LUZ E. BÁEZ: Buenas tardes.

19 Mi nombre es Luz Báez del Residencial San
20 Martín II en Juana Díaz.

21 Nosotros estamos con necesidades que se
22 solicitan techo para los "laundry" para proteger el
23 del moho de los-- este-- los enseres como lavadoras
24 y calentadores.

25 También se solicita techo para la cancha con

1 la malla para proteger de las aves. Es de suma de
2 importancia para nosotros, los residentes, poder
3 tener el espacio donde se pueden hacer distintas
4 actividades para la comunidad en general.

5 Por seguridad para nuestras pertenencias,
6 solicitamos la instalación de portones, rejas en
7 las entradas de las unidades.

8 Se identificó que hay unas unidades que están
9 presentando filtraciones, por lo que se le solicita
10 el sella-- ese-- sellado de techo.

11 Las puertas de clósets por el pasar del tiempo
12 se han deteriorado, por lo que solicitamos sean
13 cambiadas.

14 Estamos solicitando que se expanda el Área del
15 Almacén a la Oficina de Administración y el centro
16 comunal, ya que es muy pequeño el espacio.

17 Por último, y menos importante la venta de las
18 casas que ya-- ¿verdad?, tuve la oportunidad de
19 escuchar que se está bregando con eso.

20 Entonces, la organización comunitaria,
21 agradecemos que el plan anual se reconozca como
22 logro el trabajo que hemos estado realizando la
23 Junta de Residentes debidamente electa en eventos y
24 actividades en las comunidades para los eventos de
25 impacto social. Los adiestramientos sobre

1 liderazgo han sido de gran beneficio para nosotros.

2 Entendemos ser pro-- ser portavoces de
3 nuestras comunidades implica ser electos mediante
4 un proceso de elección por nuestros residentes a
5 quien servimos diariamente. Así lo establece la
6 Parte 24 en el Código Federal 964.

7 De este modo realizamos diferentes áreas, como
8 reuniones con los residentes, tertulias y asambleas
9 para conocer su sentir y realmente ser su voz.

10 Por tal razón, solicitamos que la
11 Administración de Vivienda Pública cuente con esta
12 participación, ya que nuestras comunidades nos
13 dieron su confianza para dirigirnos hacia ustedes
14 con el fin de no hacer otra cosa que no sea luchar
15 mejor la calidad de vida de nuestros residentes de
16 vivienda pública.

17 Les proponemos que visiten nuestras
18 comunidades para que podamos observar las
19 situaciones de las comunidades y buscar
20 alternativas que puedan resolver los problemas que
21 enfrentamos.

22 Nos interesa conocer qué ha pasado-- qué ha
23 pasado con los fondos de participación comunitaria,
24 entendemos que estos fondos son buenos para
25 nuestras comunidades.

1 Eh-- también quisiera saber el status de los
2 fondos de FEMA que son para el arreglo de techos y
3 canchas. ¿Todos los proyectos se van a beneficiar
4 de estos fondos? En qué forma se-- se van a
5 distribuir si es por fase y el orden de los
6 proyectos o municipios.

7 Recomiendo un calendario con fechas
8 aproximadas y proyectos a ser impactados.

9 Gracias.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
11 la participación.

12 Creo que-- ¿verdad?, nuevamente hemos
13 discutido el tema de los proyectos de FEMA y cómo
14 lo vamos a estar trabajando.

15 Un comentario que quiero hacer ante el--
16 ¿verdad?, el comentario que hacen en cuanto a la
17 publica-- a la publicidad de los proyectos que
18 vamos a estar realizando. Como parte de nuestros
19 trabajos de preparación con-- con el equipo de los
20 "Project Managers" que vamos a estar ayudando, va a
21 haber un sistema que nos va a dar más visibilidad
22 de cada uno de los proyectos, las fechas
23 proyectadas en que se van a realizar, las etapas en
24 que se encuentran y ya yo le he dado instrucciones
25 a mi personal de "MIS" que te-- que nosotros

1 trabajemos también lo que es una-- digamos, una
2 aplicación-- ¿verdad?, para poder transmitirles a
3 ustedes, de manera directa, cuáles son los
4 trabajos, cuáles son las fechas proyectadas, en qué
5 etapa estamos, etcétera. Cosa de que ustedes estén
6 informados de dónde estamos y pa' dónde vamos,
7 cuáles son los planes y las fechas estimadas.
8 ¿Está bien?

9 Así que, eso es algo que es parte de mi plan
10 de trabajo.

11 SRA. LUZ E. BÁEZ: Okay.

12 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias.

13 SRA. LUZ E. BÁEZ: Gracias. Muy amable.

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

15 Muchas gracias a la señora Luz Báez de San
16 Martín II.

17 Les-- llamamos ahora a Glendalys Marrero del
18 Residencial Leonardo Santiago de Juana Díaz.

19 SRA. GLENDALYS MARRERO SÁNCHEZ: Muy buenos
20 días.

21 Mi nombre es Glendalys Marrero Sánchez. Soy
22 presidenta del Residencial Leonardo Santiago de
23 Juana Díaz.

24 En el plan anual de la agencia se nos asignó
25 presupuesto pa' el arreglo del alambrado eléctrico

1 del interior de las unidades. Confiamos que se
2 realicen los trabajos, ya que hay problemas, ha
3 dañado los enseres de vivienda y atenta contra la
4 seguridad de la familia y constantemente se
5 producen cortos circuitos.

6 Requerimos el reemplazo de las bañeras por
7 duchas.

8 La remoción de los aleros, ya que causa
9 humedad y-- ya que causa humedad.

10 Y, pintura exterior e interior.

11 Es importante que se nos otorgue presupuesto
12 para reemplazo de los gabinetes de cocina, ya que
13 solamente lo que nos asignaron fueron 12 gabinetes
14 y son 100 viviendas.

15 El reemplazo de los gab-- eh-- el reemplazo de
16 lo-- áreas de juegos pasivos para niños y que se
17 aprueben fondos para el techo de la cancha de
18 baloncesto.

19 Nuestro proye-- nuestro proyecto lleva más de
20 cuarenta años sin modernizar. Entendemos que ya es
21 tiempo para que residencial se le otorgue el
22 presupuesto necesario para comenzar el diseño para
23 una modernización completa.

24 Eh-- voy a tocar un poco el tema de lo que es
25 la seguridad.

1 En el borrador de "ACOP" pudimos observar que
2 en el Artículo 4, la Política de Arrendamiento,
3 inciso G. 2), Normas de Propiedad, Limitaciones
4 para Armas de Fuego, página 33. Nos preguntamos,
5 ¿cuál es la visión de Vivienda Pública con relación
6 a la política pública del uso de armas de fuegos en
7 los residenciales públicos de Puerto Rico?

8 Entendemos que no podemos asumir la
9 responsabilidad de vínculos a la fiscalización del
10 uso de armas de fuego en los residenciales.

11 En cuanto al Artículo 4, Poli-- Política de
12 Arrendamiento, Artículo D, inciso 3, página 36, nos
13 dice que, la AVP podrá prohibir la entrada de
14 visitantes que tengan un comportamiento que amenace
15 la se-- la salud, la seguridad o derecho al
16 disfrute pacífico de estos-- de otros inquilinos
17 incluidos la actividad delictiva.

18 Este inciso establece que los visitantes
19 prohibidos por dicho comportamiento tendrán
20 prohibido la entrada a las propiedades de la AVP y
21 que se le radiquen órdenes de entrada ilegal.

22 Nos preguntamos, ¿quién define cuál es el
23 concepto de visitante prohibido? Cómo la AVP
24 diligenciará esta acción en muchas de nuestras
25 comunidades este tipo de situaciones ocurren

1 después de la 5:00 de la tarde y los residentes
2 "bona fide" brindan acceso a visitantes, ya que son
3 personas que tenemos amistades y tenemos familia
4 que nos visitan. Además nuestras comunidades no
5 tienen acceso controlado, no tenemos el por-- el
6 personal ni la metodología para cumplir con lo
7 antes expuesto.

8 Eso es todo. Gracias.

9 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
10 la participación. Gracias por los-- por sus
11 comentarios en torno al borrador de-- del "ACOP".

12 Vamos a estar evaluando esos comentarios como
13 parte de la revisión final antes de la presentación
14 del documento.

15 SRA. GLENDALYS MARRERO SÁNCHEZ: Sí, es bien
16 importante que escuché a Lilliam mencionar una
17 reunión para-- pues, todos los que tengamos dudas
18 poder asistir y nos aclaren bien todo lo que es la
19 seguridad.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Todavía
21 estamos en turnos de-- de comentarios. No hay
22 una-- una versión final, seguiremos comentando el--
23 ¿verdad?, el borrador antes de la presentación
24 final, no-- no hemos llegado a ella.

25 SRA. GLENDALYS MARRERO SÁNCHEZ: Okay.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Así que--

2 SRA. GLENDALaYS MARRERO SÁNCHEZ: Gracias.

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --

4 ciertamente va a haber más intercambio.

5 SRA. GLENDALYS MARRERO SÁNCHEZ: Okay.

6 Muchas gracias. Que--

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: A usted.

8 SRA. GLENDALYS MARRERO SÁNCHEZ: -- pase buen

9 día.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: A usted,

11 buen día.

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas

13 gracia a la señora Glendalys Marrero de Leonardo

14 Santiago de Juana Díaz.

15 Ahora llamamos a Jackeline Santiago del

16 Residencial Bella Vistas de Salinas.

17 SRA. JACKELINE SANTIAGO: Sí. Muy buenos

18 días.

19 Mi nombre es Jackeline Santiago, representando

20 a nuestra querida y Yamira Angleró, presidenta de

21 nuestro Residencial Bella Vista. Nuestro agente

22 administrador, M. J. Consulting.

23 Necesidades y mejoras ordinarias y

24 extraordinarias solicitamos ampliar Área de Almacén

25 y Oficina de Administración.

1 Solicitamos tratamiento para termitas.

2 El reemplazo de alumbrado. Están fundidos en
3 su mayoría.

4 Eh-- púas para aleros de los edificios para
5 control de aves.

6 Ampliar biblioteca electrónica.

7 Realizar cocina y baños para la cancha.

8 Cambio de pintura exterior al proyecto.

9 Promos-- remoción de postes en área de esta--
10 estacionamiento de impedidos.

11 Cámaras de seguridad en área de centro
12 comunal.

13 Reparación de pavimentación en área de
14 estacionamientos.

15 Escotillas para edificios de dos y tres pisos.

16 Eh-- cerrar espacios entre techo y piso de
17 cancha para el control de aves, ya que tenemos que
18 "infectación" (sic) de excremento de las mismas y
19 apenas se puede utilizar las facilidades.

20 En cuanto a servicios para personas víctimas y
21 sobrevivientes de viol-- de violencia de género--
22 y, aquí quiero este-- hacer hincapié e incluir, a
23 las víctimas de problemas vecinales este-- uno de
24 los problemas de esta con-- que se está
25 confrontando todo Puerto Rico es la violencia de

1 género. [Ininteligible] a eso una parte especial
2 en el Plan Anual de la Agencia, página 3 y ha
3 incorporado la inclusión de las víctimas de
4 violencia doméstica como preferencia en la lista de
5 espera de selección y ocupación al momento de
6 otorgar una vivienda.

7 Exhortamos a la AVP a que continúe fomentando
8 iniciativas dirigidas a concientizar sobre la
9 violencia de género, su prevención y las
10 consecuencias de la vida familiar.

11 Como parte de ese esfuerzo, MJ Consulting
12 trabaja con la prevención, manejo y empoderamiento
13 de personas víctimas de violencia. Es importante
14 fortalecer y subir el autoestima de las víctimas.

15 Nosotros, como Junta de Residentes apoyamos
16 proyectos dirigidos a fomentar la igualdad y que
17 las mujeres de los residentes que son jefas de
18 familia, en su mayoría, puedan lograr superar las--
19 las situaciones de violencia.

20 Entendemos que estos servicios deben comenzar
21 desde la etapa de la niñez y continuar con la
22 juventud. Es importante que la Administración de
23 Vivienda Pública realice esfuerzos intera--
24 interagenciales para el área emocional y
25 psicológica.

1 Confiamos en la propuesta que sometió nuestro
2 agente administrador sea evaluada y aceptada,
3 asignado a un presupuesto para implantar el
4 programa de las comunidades.

5 En cuanto al Artículo Número-- Número 1, no
6 discriminación, inciso E. 4), Ley sobre la
7 Violencia contra la Mujer solicito que no sean re-
8 victimizadas.

9 Es mi "deposición" (sic) en este día.

10 Muchas gracias. Me honra la oportunidad que
11 me conceden.

12 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Nos honra
13 usted con sus comentarios en la mañana de hoy.

14 Les quiero hacer un breve comentario en cuanto
15 a-- a lo que es el-- ¿verdad?, nuestras políticas
16 sobre la violencia de género. Tengo que decirles,
17 como bien usted comenta, nuestras políticas de
18 selección y ocupación dan preferencia a las
19 víctimas de violencia de género.

20 SRA. JACKELINE SANTIAGO: Umjú.

21 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: El año
22 pasado estuvimos enmendado lo que era el plan
23 administrativo del Programa de la Sección 8 también
24 para incluir la preferencia bajo el programa las
25 víctimas de violencia de género.

1 El Departamento de la Vivienda Federal nos ha
2 asignado unos vales especiales bajo el Programa de
3 Sección 8, unos vales de emergencia que hemos
4 estado utilizando para atender a las víctimas de
5 violencia de género. Y, ante su petición de
6 continuamos promoviendo iniciativas dirigidas a
7 atender esta población, tengo que decirle que
8 ciertamente estamos sumamente comprometidos con
9 ello. El año pasado tuvimos invirtiendo recursos
10 en lo que fue una campaña en contra de la violencia
11 contra la mujer. Una campaña que nació desde los
12 residenciales públicos con historias de residentes
13 de vivi-- de-- de-- ¿verdad?, mujeres residentes de
14 vivienda pública. Estuvimos apoyándoles y
15 continuaremos en el futuro desarrollando más
16 iniciativas para atender esta gran problemática que
17 sabemos que es de suma importancia para nosotros y
18 que tenemos que trabajar todos los días para poder
19 erradicar la violencia, no solamente contra la
20 mujer, si no el maltrato contra nuestra niñez,
21 contra nuestros adultos mayores.

22 Así que, continuaremos enfocados en seguir
23 desarrollando iniciativas para promover y prevenir
24 lo que es este tipo de maltrato y este tipo de
25 violencia.

1 Gracias, nuevamente, por su participación y
2 que tenga excelente día.

3 SRA. JACKELINE SANTIAGO: Muy agradecida.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: A usted.

5 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias a la
6 señora Jackeline Santiago de Bella Vista en
7 Salinas.

8 Ahora llamamos a Liza Pagán Meléndez de Efraín
9 Suárez en Villalba.

10 SRA. LIZA PAGÁN MELÉNDEZ: Buenas tardes.

11 Mi nombre es Liza Pagán Meléndez. Soy la
12 presidenta del Consejo de Efraín Suárez,
13 recientemente electa.

14 Eh-- vengo para informarles a ustedes,
15 especialmente al Ingeniero Dante, que un millón de
16 gracias,, ya se realizó el estacionamiento que con
17 tanto esfuerzo se hizo y se hizo a la petición para
18 beneficio de los residentes del bloque 6, 7 y 8.

19 En ese momento que el pasado administrador,
20 Willian Rodríguez, nos visitó para verificar la
21 petición del estacionamiento, pues yo aproveché la
22 oportunidad que él estaba allí y-- y, en ese
23 momento se dialogó también, como él estaba así dado
24 y tan bueno ofreciendo y yo aprovecho las
25 oportunidades, pues, yo aproveché esa oportunidad

1 que él estaba allí y le pedimos una biblioteca--
2 ¿verdad?, usted estaba. Licenciado, usted estaba
3 también allí.

4 Eh-- vengo a informarle-- ya usted me contestó
5 en el primero momento cuando entramos. Quiero que
6 sepa que todo el equipo de la biblioteca se
7 encuentra en Efraín Suárez, en la Oficina de
8 Administración.

9 Tengo una preocupación yo y mis compañeros
10 nuevos en esto, ya que sé que usted explicó que
11 esto es FEMA-- ¿verdad?, que aquello y que lo otro,
12 pero mi preocupación adicional es que los
13 materiales guardados también se nos van a dañar, el
14 equipo. Y, después no vamos a tener a quién
15 facturar-- ¿ve? Y, yo quiero-- ¿verdad?, que en la
16 medida que se pueda, mi agente administrador es MJ
17 Consulting, ustedes me le den una ayudita pa' ver
18 si por lo menos podemos adelantar algo del techo
19 para que entonces ese equipo se salga completo de
20 oficina de Administración y se ocupe el centro
21 comunal como habíamos acordado. Por favor.

22 Yo-- no se preocupe que yo le voy a dejar una
23 copia-- como voy a seguir las instrucciones del
24 caballero, afuera en la mesa.

25 Otra preocupación que tengo eh-- el-- el

1 Residencial de Efraín este-- solamente son de 60
2 unidades. Solamente los primeros pisos por la
3 parte de adentro en esa remodelación, que yo no
4 vivía ahí, colocaron rejas. Las rejas tengo muchas
5 quejas porque están en los cuartos y han habido
6 pequeñitos accidentes.

7 He tenido residentes que han-- se han
8 comunicado conmigo. Yo dije, yo voy pa' allá
9 porque me voy a estrenar, voy a ver si nos dan
10 permiso, pues pa' que usted tenga conocimiento,
11 está escrito.

12 Otra cosita que los residentes en Efraín eh--
13 se están quejando es que cuando van a la revisión
14 se les está tomando en consideración el bono de
15 navidad y el bono de verano a los residentes "bona
16 fide" que son muy pocos, están trabajando y pagan
17 renta.

18 Yo le voy a agradecer encarecidamente--
19 ¿verdad?, que en la medida que puedan tomen número,
20 multiplican, dividen y resten porque tras que están
21 pagando renta y como nosotros somos tan marginados
22 ante la sociedad, que está bien equivocado que allí
23 hemos gente buena y que trabajamos y que pagamos
24 renta, ¿ve?

25 [Aplausos de algunos de los presentes.]

1 SRA. LIZA PAGÁN MELÉNDEZ: Porque la sociedad
2 está bien equivocada. Pues, vamos a darle una
3 ayudita a esos residentes de Efraín Suárez y sé que
4 hay la problemática en los demás residenciales, se
5 lo voy a agradecer, licenciado.

6 Otra cosita que yo le voy a dar seguimiento a
7 la presidenta saliente, una de las peticiones que
8 habíamos también allí hecho y ella lo había
9 comenzado, yo le voy a dar seguimiento, son los
10 gabinetes. Se nos aprobaron más que 20 y mi
11 proyecto es chiquito, es de 60 unidades y nos
12 portamos muy bien. Yo creo que nosotros nos los
13 merecemos los 60. ¿Sí?

14 Eh-- voy a darle seguimiento. Yo quiero
15 hablar antes--

16 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto.

17 SRA. LIZA PAGÁN MELÉNDEZ: -- de irme con la
18 señora Damaris Pérez quiero actualizarme en la
19 Coalición del Sur para tenerlos a usted más
20 cerquitos de mí. ¿Okay?

21 Gracias.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias por
23 la participación, tomamos nota.

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

25 Gracias a la señora Liza Pagán de Efraín

1 Suárez.

2 Ahora llamamos a Michelle Toro del Residencial
3 San Martín de San Juan.

4 SRA. MICHELLE TORO: Buenos días.

5 Mi nombre es Michelle Toro. Soy de
6 Residencial San Martín, líder comunitaria y mi
7 agente administrador es Mora Housing Management.

8 Nos encontramos muy contentos con el logro
9 obtenido a través de proceso de remodelación del
10 Centro Tecnológico Educativo de nuestra comunidad.

11 La biblioteca se-- cuenta con parte de mue--
12 de los muebles nuevos y estamos en espera del
13 equipo electrónico. Estamos muy ansiosos por
14 celebrar la inauguración de la misma.

15 Por otro lado, deseamos traer a colación eh--
16 varias situaciones que han sido presentadas en
17 vistas anteriores y que nos preocupan.

18 El primer lugar, estamos esperando por fondos
19 extraordinarios para eh-- el-- el arreglo del
20 Edificio 20 de nuestra comunidad que contiene
21 grietas y en estos momentos se encuentra
22 inhabilitado. Nos han informado que este asunto
23 está en proceso de subasta.

24 Otro punto que deseamos mencionar con las
25 condiciones que se encuentran nuestras áreas eh--

1 recreativas que incluye: el parque de pelota, en
2 "la" (sic) cual se necesita nivelar el terreno,
3 poner en condiciones la cantina y construir baños
4 para el uso de nuestros residentes. Y, la cancha
5 utilizada para torneos de baloncesto y "volleyball"
6 de nuestros niños y jóvenes en la cual se necesita
7 construir baños, una fuente de agua y una cantina.

8 Por último, y no menos importante, el asunto
9 de la falta de estacionamientos en nuestra
10 comunidad. El Residencial San Martín cuenta con 26
11 edificios y 300 unidades. Esta situación ha traído
12 conflictos vecinales, ya que bloquean unos a otros.
13 Nos preocupa que esta situación pueda provocar una
14 tragedia en-- en el momento de-- de una emergencia.

15 Imploro que se pueda evaluar las áreas sin uso
16 en nuestra comunidad y se pueda identificar fondos
17 para la planificación y construcción de nuevos
18 estacionamientos.

19 Muchas gracias por la oportunidad de presentar
20 las necesidades de nuestra comunidad.

21 Y, quiero este-- añadir para el beneficio de
22 nuestros residenciales a nivel de todo Puerto Rico,
23 ya que prontamente empieza el tiempo de huracanes y
24 por-- cuando viene un fenómeno nos quedamos sin luz
25 en todos los residenciales. Y, que tengan en

1 agenda que nos ponga placas solares pa' poder tener
2 luz en nuestros-- en nuestros residenciales a nivel
3 de todo Puerto Rico.

4 Gracias.

5 [Aplausos de los presentes.]

6 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias.

7 Pues, hemos anotado todos los asuntos. Bueno
8 verla nuevamente.

9 Sabe que recientemente estuvimos por allí...

10 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Vamos a
11 escuchar al administrador.

12 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Le
13 comentaba que-- que gracias. Qué bueno verla
14 nuevamente.

15 Sabe que recientemente estuvimos en el
16 residencial, ya próximamente estaremos visitándola
17 nuevamente para hacer la inauguración del Centro
18 Educativo Tecnológico. Y, créanme que el-- el--
19 hay un plan de trabajo que se está desarrollando
20 para lo que es la interés-- instalación de-- de
21 placas solares y energía renovable en los
22 proyectos, pero ya más adelante yo le daré más
23 detalles sobre eso. ¿Está bien?

24 [Aplausos de los presentes.]

25 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias a la

1 señora Michele Toro de San Martín de San Juan.

2 Ahora llamaros-- llamamos a Damaris Pérez de
3 Arístibes-- Arístides Chavier de Ponce.

4 De norte a sur y de este y-- a oeste.

5 Buenas tardes.

6 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: Buenos días.

7 Buenas tardes. Ya estamos un poquito cansados.

8 Para efectos de récord mi nombre es Damaris
9 Pérez Martínez del RQ 1014 del Residencial
10 Arístides Chavier. Presidenta del Consejo y
11 presidenta de la Coalición de Residentes de
12 Vivienda Pública en Puerto Rico.

13 Primero que nada, quiero agradecer la
14 oportunidad. Hacía tiempito que queríamos hacerlo
15 presencial, la poca participación que teníamos
16 anteriormente en modo virtual, pues me estaba
17 preocupando.

18 Y, de esta manera quiero pedir un fuerte
19 aplauzo para todos estos líderes que están aquí
20 comprometidos con sus residenciales.

21 [Aplausos de los presentes.]

22 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: Agradeciendo
23 también la asignación que se le dio a mi
24 residencial de 22.5 para diferentes cosas.

25 Yo, aparte de-- de hablar con Alejandro,

1 también quisiera-- ¿verdad?, que-- hablar con-- con
2 el agente administrador porque hay una situación
3 que no estaba incluida, pero yo entiendo que es
4 apremiante y es que en el área de-- cuando termina
5 el residencial, entre medio del residencial y la
6 comunidad, que es la Comunidad Baldorioty, ahí hay
7 una canalización cuando termina la verja del
8 residencial. Es la canalización que divide al
9 residencial y-- y a la comunidad, como tal.

10 En unos activos de Vivienda aparece eso
11 propiedad de Vivienda. En el mapa del municipio
12 eso aparece como del residencial y no hemos ido--
13 ¿verdad?, en un-- en una disputa con eso y aquí me
14 urge que esa situación se arregle porque allí ya
15 eso lo que viven son 11 deambulantes, tienen sus
16 casetas, tienen sus-- sus "mattress", ellos viven
17 allí. Y-- y, pues es una zona de peligro porque
18 allí, pues se le dan pelas a los deambulantes, allí
19 han encontrado personas muertas, este-- a veces
20 pegan fuego, hay una casita al lado de madera y la
21 otra vez la por poco-- ¿verdad?, la-- la casita de
22 madera de-- de la comunidad se veía afectada y-- y
23 yo creo eso hay que darle un poquito de amor allí y
24 hay que hacer algo. Hay que, pues de-- de verdad,
25 a quién pertenece esa área, si realmente nos

1 pertenece a nosotros o si, pues pertenece a-- al
2 municipio.

3 Entonces, este-- vamos a hablar sobre la
4 cancha.

5 Eh-- sabes que mi residencial es eh-- refugio--
6 ¿verdad? Y, yo quería también dentro de los activos
7 de la cancha incluir este-- la cocina que me la
8 habilitaran para-- para entonces para que también
9 parte de la cancha porque es un espacio amplio--
10 ¿verdad?, pues se pueda habilitar también para el
11 refugio porque ya tiene los baños para impedidos y--
12 y tiene "pal" (sic) de cositas que-- que yo creo que
13 también extra se puede usar para refugio.

14 Eh-- qué más. Ah, tengo que también agradecer
15 al señor Robert Lugo. Yo siempre peleaba con él--
16 ¿verdad?, porque no lo veíamos presente ni
17 físicamente.

18 Robert Lugo, gracias por estar aquí.

19 Y, pues públicamente te voy a pedir para la
20 Coalición una cita para reunirnos-- ¿verdad?, para
21 diferentes cositas aparte.

22 Aparte de eso, tengo una situación también en
23 las ventanas de salida de emergencia de los cuartos
24 "Master". Yo le llamo los cuartos "Master" porque
25 dentro de ese cuarto hay un-- un baño y esa ventana

1 de escape es una sola en ese espacio tan grande. La
2 ventana mide 58 por 30 y se divide en dos.

3 O sea, un niño-- vamos a poner, de cinco años
4 ya no cabe por ahí-- ¿verdad?, y, pues este cuerpito
5 tampoco.

6 [Risas de algunos de los presentes.]

7 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: Así que, eh-- me
8 gustaría que se hiciera algo porque realmente yo lo
9 catalogo como vicio de construcción.

10 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto
11 Damaris.

12 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: Este-- eh-- eh--
13 también habíamos hablado sobre la posibilidad de
14 eh-- con emergencia eh-- con Manejo de Emergencia
15 identificar la-- las zonas de desalojos en los
16 residenciales. Es una cosa que estoy pidiendo--
17 ¿verdad?, esta reunión con Manejo de Emergencias.

18 Yo sé que cada residencial es-- ¿verdad?,
19 individual y, pero me gustaría que se trabajaran
20 esos mapas de los residenciales y se pudieran
21 detectar esas zonas.

22 Eh-- también quería preguntar cuándo empieza,
23 como tal, el "DR" porque nos anunciaron hace un año
24 porque no veo movimiento de "DR".

25 Ajá. Y, los fondos "CDBG" en Ponce, está la

1 escasez de casas-- ¿verdad?, por los daños que
2 sufrieron eh-- con el terremoto.

3 Eh-- y, también eh-- hablar-- ¿verdad?, con--
4 con AVP con que tenemos este situaciones con las
5 personas que nos llegan deambulantes y sobre todo
6 con Robert Lugo para ver qué tipos de estrategias
7 se puede usar para que asigneñ unos fondos de
8 emergencia para esta gente que no tienen para--
9 para sus enseres y-- y, pues que no-- no-- no
10 tienen ningún tipo de ingreso. A ver qué-- qué
11 podemos solucionar, Robert Lugo, con eso.

12 Porque me están mandando, pues personas que no
13 tienen hogar, pero tampoco tienen su-- sus
14 utensilios, ni tampoco sus enseres.

15 Así que, gracias. Buenas tardes.

16 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias,
17 Damaris.

18 Bueno verte siempre. Mis saludos y mis
19 respetos.

20 El "DR" ya comenzó. El "DR" ya comenzó--
21 comenzamos hace como mes y medio, dos meses atrás.
22 Ellos están llevando a cabo actividades en
23 distintos residenciales. Hay-- ellos tienen como
24 un calendario "so", yo les digo a ellos que te
25 hagan llegar cuál es el plan de trabajo que ellos

1 están ya-- comenzaron hace como dos meses.

2 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: Pues, acuérdate
3 de la isla. Porque pa'ca pa' Ponce.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Que ese nos
5 ha--

6 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: -- acuérdate de
7 la isla.

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- pasado
9 estamos--

10 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: -- porque--

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --
12 [ininteligible]..

13 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: -- pa' acá pa'
14 Ponce.

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: No, no, es
16 que hay un-- hay un calendario, así que lo
17 compartimos contigo para-- para que sepamos cuándo
18 van a estar en tus proyectos.

19 Ellos están-- están cogiendo fuerza. Están
20 empezando con los recursos que tienen disponible,
21 están ellos aumentando recursos, están llevando a
22 cabo unas contrataciones adicionales, así que se va
23 a ir moviendo un poco más, pero ya empezamos hace
24 como dos meses atrás. ¿Está bien?

25 Quería comentar sobre eso.

1 Tomamos nota sobre lo-- lo-- lo que me
2 comentaste de la cocina de-- de la cancha, creo que
3 es una buena estrategia, así que lo hablamos, lo
4 hablamos con calma. ¿Está bien?

5 SRA. DAMARIS PÉREZ MARTÍNEZ: Ay, gracias.

6 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
7 ti.

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

9 Gracias a Damaris Pérez de Arístides Chavier.

10 Vamos ahora a Sarahi Bernard de Rafael López
11 Nussa, también de Ponce.

12 Buenas tardes.

13 Vamos a escuchar la ponencia de Sarahi
14 Bernard.

15 Identifíquese y adelante.

16 SRA. SARAHI BERNARD: Buenos-- buenas tardes.

17 Mi nombre es Sarahi Bernard del Residencial
18 Dr. Rafael López Nussa en Ponce, soy la presidenta
19 vicepresidente de la Coalición de Residentes de
20 Vivienda Pública de Puerto Rico, mejor conocido por
21 ustedes como la Coalición del Sur. Mi RQ es 1016.

22 Mi primera petición es dos áreas de
23 estacionamiento. Explico, sé que es la necesidad
24 de todos los residenciales, pero mi residencial
25 tenía un estacionamiento que modernizaron y me lo

1 eliminaron para ponerme cuatro palmas y un pedazo
2 de grama que hoy en día tengo una palma y un canto
3 seco. Y cada vez que hay una inspección, gastan
4 dinero innecesario en ponerle una grama, al mes ya
5 está seca. Vuelven otra vez, cuando hay una
6 inspección, seguimos botando chavos. Yo necesito
7 estacionamiento, no necesito grama. Y, ahí yo
8 tenía un estacionamiento entre el Edificio 17 y el
9 Edificio 25. Estoy pidiendo un estacionamiento
10 extra detrás del Edificio 9 y 10, es un terreno que
11 ni grama tiene. Un terre-- un-- un pedazo de
12 tierra y los residentes allí, pues es el área que
13 está al lado del centro comunal. Ahí tenemos el
14 problema que son pocos "parking" los empleados
15 tienen que estacionarse, pues los residentes
16 perdemos los "parking". Ese terre-- ese terreno se
17 puede hacer, siempre se ha pedido en otras
18 ocasiones pa-- a ver si esta vez, pues nos pueden
19 ayudar un poquito.

20 Tengo también el problema de unos árboles.
21 Los árboles están secos. Era lo que-- las personas
22 que llevamos un poquito de tiempo aquí en la Calle
23 "D" del residencial, que ahora es la marginal de
24 entrada y salida de la urbanización que nos rodea.
25 O sea, nosotros lo perdimos.

1 Tengo la-- le hecho "las" (sic) petición al
2 municipio, ahora me dicen-- hace una semana me
3 dijeron que no es del municipio, que ahora no es de
4 Vivienda, no es del municipio, es estatal. El
5 problema es que los ar-- tres árboles están secos,
6 se caen en cantos, hemos perdido este-- un carro.
7 Hace dos meses le cayó encima a otro carro y,
8 entonces, qué estamos esperando por esos árboles.

9 ¿Sabe? Es cortarlos. Sé que es de la verja
10 hacia afuera. Pero esa era mi Calle "D". HUD me
11 enseñó a mí, que lo a mí me afecta, aunque esté
12 fuera de mi verja, ustedes pueden ayudarme a
13 solucionarnos. Por eso yo les pido que me ayuden a
14 cortar esos tres árboles.

15 Mi otra petición. Hablamos de los
16 envejecientes, de los incapacitados, de las
17 personas enfermas.

18 Nuestras amas de llaves, pues no sé cómo se
19 trabaja en cuanto a por ciento para asignar para
20 amas de llave, pero, en verdad, en los
21 residenciales los necesitamos. Tenemos muchas
22 personas solas que dependen-- dependían y dependen
23 de esas personas que ahora, pues se han cortado los
24 fondos.

25 Sé que estoy hablando de dinero, pero a mí me

1 enseñaron que, pide mucho para que te den un
2 poquito. Nuestros viejitos lo merecen.

3 [Aplausos de los presentes.]

4 SRA. SARAHI BERNARD: El "Internet"
5 comunitario se supone que es para todo Puerto Rico.
6 Digo "se supone" porque y, pa' Ponce, cuándo es.

7 (Ríe).

8 Sí, porque pues, este sé que está buena la
9 intención porque siempre que he hecho el
10 acercamiento con alguno de ustedes, pues, siempre
11 me han respondido. Pero estamos hablando a nivel
12 de que, sé que son 300 y pico de residenciales--

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Un minuto.

14 SRA. SARAÍ BERNARD: -- pero nosotros a veces
15 esperamos la buena fe de ustedes.

16 Buenos días.

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias.

18 Gracias por los comentarios.

19 Mencioné anteriormente, se supone que el
20 Municipio de ton-- Ponce, ya todos los
21 residenciales tuviesen el "Internet" comunitario,
22 así que ya hemos tomado nota porque vamos a estar
23 evaluando si es que estamos teniendo problemas ahí
24 en el municipio. ¿Está bien?

25 SRA. SARAHI BERNARD: Gracias.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
2 ti.

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.
4 Gracias por la participación de la señora
5 Sarahi Bernard de López Nussa.

6 Concluimos la lista con la señora Rosa M.
7 García Cales de Diego Zalduondo de Luquillo.

8 [Aplausos de los presentes.]

9 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: La ciudad
10 del sol.

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Ya
12 estamos-- estamos en el último participante--
13 ¿verdad?, como parte de la-- de esta vista pública
14 para la discusión del plan anual.

15 Sabemos que hay hambre, así que no se
16 preocupen que no nos hemos olvidado de ustedes, no
17 decretamos receso porque ya estábamos terminando en
18 la lista.

19 Así que, aprovechamos ahora con la última y
20 vamos a ir atendiendo el tema del almuerzo poco a
21 poco. ¿Está bien?

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

23 Pues, doña Rosa, se identifica y del
24 residencial y comienza.

25 SRA. ROSA MARÍA GARCÍA CALES: Muy buenas

1 tardes a todos.

2 Mi nombre es Rosa María García Cales.

3 Actualmente, soy la presidente del Consejo en el
4 Residencial Diego Zalduondo del hermoso pueblo de
5 Luquillo, administrado por Mora Housing.

6 Se ha constituido una solicitud formal de
7 petición de fondos para la instalación de la línea
8 de agua caliente en todas las unidades del
9 Residencial Diego Zalduondo en Luquillo.

10 Esta petición es realizada no solo para
11 resolver una situación que nos afecta directamente
12 como lo es la falta de agua caliente en nuestras
13 unidades, si no que atiende una situación de un
14 señalamiento del día que nos lleva a obtener una
15 nota deficiente durante la inspección.

16 Luego de evaluar la situación, se encontró que
17 los gabinetes de estas unidades ya han alcanzado su
18 vida útil y no van a resistir que sean
19 desmantelados para instalar las tuberías nuevas y
20 luego volver a ser instalados:

21 Por esta situación es que solicitamos también
22 los fondos para mejoras de cocina y reemplazo de
23 gabinetes.

24 Agradezco enormemente la oportunidad y la
25 iniciación del proceso para una modernización

1 "comprensima" (sic) próximamente.

2 Gracias por su atención.

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
4 usted por la participación.

5 En efecto, el proyecto ya está en diseño para
6 modernización, así que ya eso está corriendo,
7 gracias a Dios.

8 Entiendo que esta es el último participante,
9 señor Carlos Rubén.

10 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Correcto.

11 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sabemos
12 que--

13 SRA. ROSA MARÍA GARCÍA GALES: Gracias.

14 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- todos
15 tenemos hambre.

16 Así que, nuevamente-- ¿verdad?, antes de dar
17 cierre a-- oficialmente a los trabajos de la vista
18 pública, quiero agradecerles a todos y cada uno de
19 ustedes por, primero, su comparecencia y, segundo,
20 por-- ¿verdad?, estar aquí en beneficio de sus
21 comunidades.

22 Estaremos apren-- atendiendo cada uno de los
23 comentarios que han expresado en la mañana de hoy.
24 Saben que igualmente, pueden someter sus
25 comentarios por escrito.

1 Así que, nuevamente, gracias a cada-- a cada
2 uno de ustedes. De igual manera gracias al equipo
3 de trabajo de cada uno de los agentes
4 administradores por su-- ¿verdad?, asistencia para
5 que esto fuese posible. De igual manera, a todo el
6 equipo de trabajo de Administración.

7 Así que, oficialmente, siendo las-- siendo la
8 1:10 de la tarde, cerramos los trabajos de esta
9 vista pública.

10 [Aplausos de los presentes.]

11 (Entonces, a las 1:10 p.m. concluye la vista
12 pública.)

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CERTIFICACIÓN:

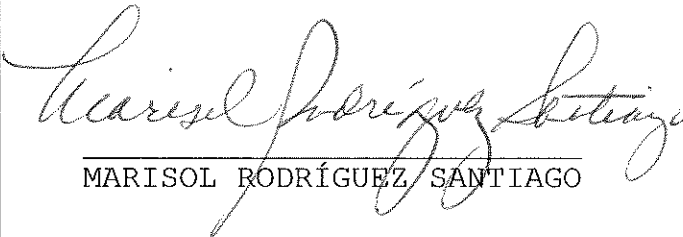
Expedido por Marisol Rodríguez Santiago
Taquígrafa de Récord
Tel. 787-627-0692

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

YO, MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO, taquígrafa de
récord y miembro de Expedito,

CERTIFICO que la transcripción que antecede es
un reflejo fiel y exacto de mis notas y grabación,
según fueran tomadas durante la vista pública
celebrada en el Centro Comunal Olimpo, Guayama,
Puerto Rico.

CERTIFICO además que no tengo interés
pecuniario en el resultado de esta vista pública.



MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO

ANEJOS :

ANEJO NÚM. 1:
HOJA DE ASISTENCIA -
RESIDENTES



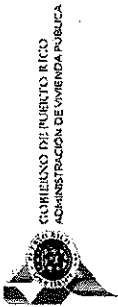
GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Hoja de Asistencia

Residentes

Vista Pública 30 de marzo de 2023

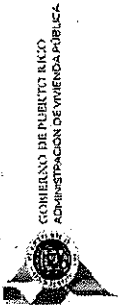
Centro Comunal El Olimpo, Guyama



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

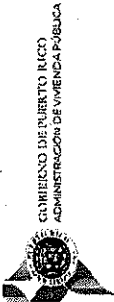
Hoja de Asistencia - Residentes -
Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Caguas

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1. Jose Enid Torres Torres	Asamblea de la zona	Bk Regt #470	978-552-8100	Ponce	[Signature]
2. Rosa Castro Castro	Bos Roberto Clemente	09-apt 2	787-745-0740	Carolina	[Signature]
3. Jeannette Miranda	Roberto Clemente	B-1-2	787-370-0316	Carolina	[Signature]
4. Luz Adriano Sardi	Roberto Clemente	B-1-1	939-216-700	Carolina	[Signature]
5. Usnittel Burgos	Res. Dpto. Colindando Mano Anaya Margueta	Emples de	787-266-973	Luquillo	[Signature]
6. Isaurio Rodriguez Santiago	Protes Motos	D-42 280	787-3411952	Caguas	[Signature]
7					
8					
9					
10					



Hoja de Asistencia - Residentes -
 Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
 Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Caguas

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamiento	Teléfono	Pueblo	Firma
1 Emilianos Pedraza	Diego Pedraza Susurillo	9 - 242 84	939-253-2236	Luisiello	Emilianos Pedraza
2 Mari de Ujuz Tam	Juan H. Ramirez	Ef 13 apt 72		Ri Grande	Mari de Ujuz Tam
3 Juan Antonio Pedraza Hualde	Al Faro	abg 4 - apt 22	787-593-7793	Comunidad	Juan Antonio Pedraza Hualde
4 Manuel Pedraza	Santago Valle Cabed	C-00	939-259-9088		
5 Nayra del	Santos de la Cruz				
6					
7					
8					
9					
10					



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Hoja de Asistencia - Residentes -
Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Guayama

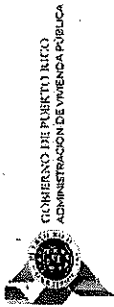
Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1 Elba Vázquez	Res. Diego Zaldueño	5-47	939-529-5662	Lugavilla	[Signature]
2 Rosa H. García Calles	Res. Diego Zaldueño	5-50	939-456-1890	Lugavilla	[Signature]
3 CRISTINA FRUCCO	Res. Diego Zaldueño	6-119	787-415-7950	Huacaya	[Signature]
4 Aida L. Wanda-Mojica	Res. Diego Zaldueño			Yasucé	[Signature]
5 María Esther Román	Res. Diego Zaldueño				
6					
7					
8					
9					
10					

Hoja de Asistencia - Residentes -
Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Guayama

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1. <u>Res. Luis Domínguez</u>	<u>Res. El Faro</u>	<u>2 - APT 8</u>	<u>787 517-3873</u>	<u>Cardenas</u>	<u>[Signature]</u>
2. <u>Rosam. García Cales</u>	<u>Res. Diego Zaldamón</u>	<u>5 - 47</u>	<u>939-529-5662</u>	<u>Kuguillo</u>	<u>[Signature]</u>
3. <u>Maria Ruiz</u>	<u>Res Oto Real</u>	<u>10-54</u>	<u>787 810-1720</u>	<u>Fajardo</u>	<u>[Signature]</u>
4. <u>Salysa Díaz Lewis</u>	<u>EXT. Jardines de Jidely</u>	<u>30/3123</u>	<u>939-845-0532</u>	<u>Las Piedras</u>	<u>[Signature]</u>
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

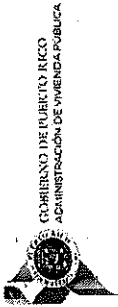
Hoja de Asistencia - Residentes -
Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Caguas

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1 Rosa Estrella Matos	Res. Reparto San Antonio	Edif. 39 b-2	787-518-8846	Ponce	Rosa Estrella Matos
2 Evelyn Castro Dz.	Estancias Doradas	Edif. 1 B14	939-305 6450	Ponce	Evelyn Castro
3 Rubén Ríos Vega	Las Palmas	Edif. 9 Apt. 77	939-349-7040	Caguas	Rubén Ríos
4 Ignara Rodríguez	Caribe	B24 Apt. 94		Ponce	Ignara Rodríguez
5 Ferrnand Meloni Cloussell	Lirios del Sur	Edif. 24 Apt. 315	787-967-3379	Ponce	Meloni
6 Luise Colón Ruri	Manjaya II Jayuya	Edif. F-A Apt. 35	787-678-5577	Jayuya	Luise Colón
7 Rina Velázquez Ortiz	Res. Melrose I y II	A-40	787-441-1065		
8 Ottilia Quintos	Res. Pinar del Sur	Q Apt. 144	939-498-9548	Ponce	Otilia Quintos
9 Verónica Chacón	Via Est. La Pila	Bldg. 155 #11	939-222-485	Ponce	Verónica Chacón
10 Felicitá Iler + Rivera	Res. Perla del Caribe	Edif. D-100	787-812-2403	Ponce	Felicitá Iler Rivera



Hoja de Asistencia - Residentes -
 Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
 Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Guayama

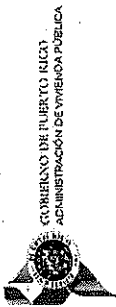
Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1 Glorice Santiago Parfisa	Bisss del Mar	60 65	787-930-5898	Sabins	<i>[Signature]</i>
2 Lillian Alcazar	Tecla M. Descartes	9 58	787-348-7005	Sta. Isabel	<i>[Signature]</i>
3 Jimmy Rivers Monts	Res. Isidro Cora	25 7	787-929-2279	Arroyo	<i>[Signature]</i>
4 Aida L. Guisís Morales	Individual Management		787-973-5973	Caraparra	<i>[Signature]</i>
5 Carmen J. Padilla Lopez	Villa del Caribe	10 59	757-317-5329	Patillas	<i>[Signature]</i>
6 Jessica River Ramirez	Carmen H. Montuvel	8 49	787-234-2037	Maurabo	<i>[Signature]</i>
7 Hisseth Velazquez	J.S.G	30-041	787)312-3405	Oague	<i>[Signature]</i>
8 Yolanda Cloribel	Jardines de Cibra	Edif 3 42	939-233-9325	Cibra	<i>[Signature]</i>
9 MOISES BAZA		Edif - 735	939-788-4448		<i>[Signature]</i>
10 Nathiudad Hernández	Hoyuzo 7, Sayuya D-3	D-3	651-587-4084	Sayuya	<i>[Signature]</i>



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Hoja de Asistencia - Residentes -
Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
Fecha: 20-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Guayama

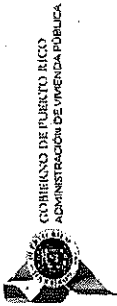
Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1. Micaela Plaza Cruz	Res. Lirios del Sur	10 - 106	939-222-5590	Ponce	<i>Micaela Plaza Cruz</i>
2. Frank Reyes Ruiz	Ponce Res. Manuel de la Haba	Blo-4 # 46	709-902-0675	Ponce	<i>Frank Reyes Ruiz</i>
3. Mila y los hermanos	Res. Los Nacales	B14-15-114	787-9615709	Ponce	<i>Mila y los hermanos</i>
4. Nanda Negron Rivera	Res. Vila Elena	Blo 8-95	939-203-803	Ponce	<i>Nanda Negron</i>
5. Roger Roman	Res. perla del Caribe	D-136	787-4853176	Ponce	<i>Roger Roman</i>
6. Vivian Esyds Lopez	Jardine El Eden	17-119	939-305-164	Coamo	<i>Vivian Esyds Lopez</i>
7. Anwilde Castro Febas	Res. La Esmeralda	4-69	787-226-2250	Carolina	<i>Anwilde Castro</i>
8. Carlos Ocasio	Res. Los Arcos	2-17	787 692-8809	Carolina	<i>Carlos Ocasio</i>
9. Jacqueline Santiago Vich	Bella Vista	3-33	939-299-9585	Salinas	<i>Jacqueline Santiago</i>
10. Damaris Peto Martinez	Anistias Chavez	14-87	939-269-4408	Ponce	<i>Damaris Peto</i>



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

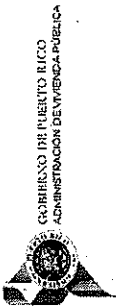
Hoja de Asistencia - Residentes -
Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
Fecha: 30-9-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo Caguas

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1 Habel Rivera	Res Bahía I (Caguasville)	2 A-14	(787) 835-3236	Caguasville	Habel Rivera
2 Teresa Arroyo	Res Bahía I Caguasville	2 Apt. 12	316-303-5055	Caguasville	Teresa Arroyo
3 Misael Rodriguez	Res. Bahía I Caguasville	Apt A15	787-5020573	Caguasville	Misael Rodriguez
4 Yvonne Lopez	Villa Puez Seguros	A 18 ETV	787 9324608	Caguas	Yvonne Lopez
5 Celia Centeno	Libero Ortiz.	15-114	287-629-2705	Aibonito	Celia Centeno
6 Adriona Torres	Golden View.	1 apto 20	787-519-0919	Ponce	Adriona Torres
7 Wanda Ramos Inez	Stgo Orlis	Apt 30 Play 30	787-967-9043	Ponce	Wanda Ramos Inez
8 Pastor Medina Rodriguez	ERA Ponce	Edif 2 Apt 15	787-709-1305	Ponce	Pastor Medina Rodriguez
9 Hilda Carrion	Caribe	Blo 14 Apt 58		Ponce	Hilda Carrion
10 Maria Vargas Lopez	Pos Jose Gaudera	Blo 6 Apt 56	939-285-2488 3152	Ponce	Maria Vargas Lopez



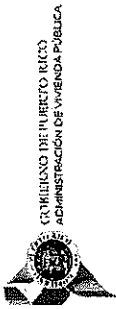
Hoja de Asistencia - Residentes -
 Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
 Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Guayama

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1 Camar Loa	Res. Dr. Pule	16 267	787-709-183	Ponce	[Signature]
2 Roger Puente Sims		17 280	787-601-2368	Ponce	Roger Puente Sims
3 Juanita Rodriguez					
4 Nave Ycolon Murray	Ponce Housing	26 Edif. 3		Ponce	[Signature]
5 Glendays Herrera	Leonardo Santiago	Edif. 4 # 38	939-895-2774	San Juan	[Signature]
6 Evelyn Figueroa Soto	El Corral	Edif. 3 # 50	787-547463	San Juan	[Signature]
7 Liza Begoña Blandier	Braim Suarez	Edif. 8 # 55	187-847-0166	San Juan	[Signature]
8 Joyce L. Galy Valentin	[Signature]	Edif. # 10 Apt. # 11	(99) 2375-8802	San Juan	[Signature]
9 Sarai Bernard Ruiz	Res. Dr. R. Long Messa	21-216	787-464-0919	Ponce	[Signature]
10 Indagued C. Galy	Res. S. M.	Edif. B. 301	787-201-4141	Ponce	[Signature]



Hoja de Asistencia - Residentes -
 Vistas Públicas Plan de la Agencia 2023
 Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comunal El Olimpo, Guayama

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamento	Teléfono	Pueblo	Firma
1. Mercedes Luciano	Paseo Nazario	5 31	787-245-6164	Guayama	Mercedes Luciano
2. Carmen I. Cokly Ramirez	Los Flamboyanes	F 30	787-238-0131	Penuelas	Carmen I. Cokly Ramirez
3. Hector Lopez Falcón	Ry Betel	Z C6	787-877-0258	Guayama	Hector Lopez Falcón
4. Maritza Ortiz	Jardine	9 57	787-595-3405	Guayama	Maritza Ortiz
5. Carmen Cruz	Palos Mados	31 209	939-478-9681	Guayama	Carmen Cruz
6. Lidia Moline	Barril del Turco	2 15	939-464-3148	Caguas	Lidia Moline
7. Ada I. Rodriguez	Jose v. Fortis	5 30	787-423-9973	Drocovis	Ada I. Rodriguez
8. Ana Stool Cowie	Est. Parador	1 108		Ponce	Ana Stool Cowie
9. Evelyn Ramos	Res. Santiago Blosos	19 155	939-453-7051	Ponce	Evelyn Ramos
10. Luz M. Fernandez	Res. Alturas de Adjuntas	D 53	787-815-7593	Adjunta	Luz M. Fernandez



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Hoja de Asistencia - Residentes -
Vistas Públicas Plan de la Agencia, 2023
Fecha: 30-3-2023 Lugar: Centro Comercial El Olimpo, Coajayama

Nombre en letra de molde	Proyecto	Edificio - Apartamiento	Teléfono	Pueblo	Firma
1 Blanca Renterías	Hogares Portuguez	F-67	916-761-0989	Ponce	Blanca Renterías
2 Norma Serrano	Villa Elvira	8-93	6292442313	Ponce	Norma Serrano
3 Cacelia Ann Rivera	Ponce Housing	3-30			
4 Lourdes E Vargas	Ponce Perla	B-233	939(341)5685	Ponce	Lourdes E Vargas
5 Bethsaly Warronnet	San Martín S.D.				
6 Luz E. Bala	Estudio Negron	Ed. 1 Apt 13	787-906-6050	Villalba	Norma Serrano
7 Norma J. Serrano	Coajama Housing	Ed. F-5 Apt 40	787-598-8501	Coajama	Blanca Renterías
8 Gladys M. Escalera	San Martín	Edif. 7 apt 407	787-906-0000	San Juan	Blanca Renterías
9 Michelle Toro	Coajay	Edif. M. 129	787-557-7394	Coajay	Michelle Toro
10 María Rodríguez					

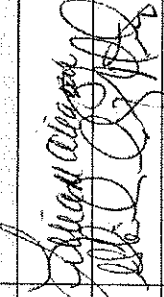
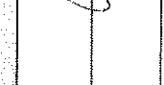
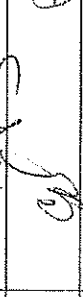

ANEJO NÚM. 2:
HOJA DE ASISTENCIA -
DEPONENTES

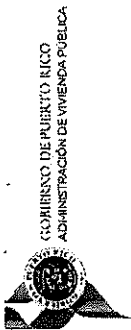


GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

Hoja de Asistencia
Deponentes
Vista Pública 30 de marzo de 2023
Centro Comunal El Olimpo, Guyama

Hoja de Asistencia - Deponentes
 Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023
 Lugar: Centro Comunal Fecha: 30 de mayo de 2023
Comunidad Abasco Bayama

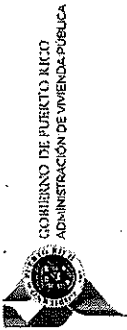
Nombre en letra de molde	Proyecto/Organización	Dirección	Firma	Correo electrónico y/o teléfono
William Alcazar	Res. Pedro M. Descartes <small>Santa Isabel</small>	Edif. 9 Apt. 58		williamalcazar1@gmail.com
Gloria Santiago Martinez	Res. Brisas del Mar, Salinas	Edif. 6 Apt. 65		gloriaksantiago@gmail.com
Jimmy Rivas	Res. Isidro Cera, Arroyo	Edif. 25 Apt. 7	Jimmy Rivas	JimmyRivas31@gmail.com
Helen Rivera	Res. Bahía I	Edif. 2 Apt. A-14	Helen Rivera	helenrivera528@gmail.com
Carmen Cotty	Res. Los Flamboyanes <small>Peñuelas</small>	Edif. F.F. Apt. 30	Carmen Cotty	carmencotty48@gmail.com
Nereida Luciano	Res. Padre Nazario <small>Caguas</small>	Edif. 5 Apt. 31	Nereida Luciano	787-245-6104 787-212-3882
Lissette Velázquez	Res. Juan Jimenez Garcia <small>Caguas</small>	Edif. 30 Apt. 2411	Lissette	velazquez196@yahoo.com
Aida Rodriguez Maldonado	Res. Jose M. Fortis <small>Caguas</small>	Edif. 5 Apt. 30	Aida Rodriguez	aidarodriguez@gmail.com
Ana Rosa Rivera Davila	Res. Atarazas de Montelíbano <small>Albionito</small>	Edif. Bldg. 12 Apt. 59		787-410-9549
Celia Centeno	Res. Liborio Ortiz	Edif. 15 Apt. 114		celiacent45a@gmail.com



Hoja de Asistencia - Deponentes
 Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

Lugar: _____ Fecha: _____

Nombre en letra de molde	Proyecto/Organización	Dirección	Firma	Correo electrónico y/o teléfono
Adriana Torres	Res. Golden View, Ponce	Edif. 1 Apt 20	Adriana Torres	787-519-0919
Evelyn Ramos	Res. Santiago Iglesias ^{Ponce}	Edif. 19 Apt 155	Evelyn Ramos	939-453-7251
Rubén J. Ruiz Vega	Res. Las Palmas ^{Coamo}	Edif. 9 Apt 72	Rubén J. Ruiz Vega	939-349-7040
Rosier Medina Rodríguez	Res. Ernesto Romas ^{Ponce} Antoni	Edif. 2 Apt 15	Rosier Medina Rodríguez	787-204-1305
Hecmarie Mabarré	Res. Lirios Del Sur ^{Ponce}	Edif. 26 Apt 359	Hecmarie Mabarré	787-967-3379
Jessica Rivera	Res. Carmen Martorell ^{Mamabo}	Edif. 8 Apt 49	Jessica Rivera	787-236-2632
Vigdalia Plaza Cruz	Res. Lirios Del Sur ^{Ponce}	Edif. 10 Apt 106	Vigdalia Plaza Cruz	939-222-5593
Reinaldo Guzmán Ortiz	Res. Mattei I y III ^{Fajuya}	Edif. A Apt 40	Reinaldo Guzmán Ortiz	939-441-1065
Luz Pérez Ruiz	MANVIDA I A B I D ^{Ponce}		Luz Pérez Ruiz	909-0675 (777)
Armen Santiago Torres	Res. Los Rosales	Edif. Bldg. I Apt 3	Armen Santiago Torres	



Hoja de Asistencia - Deponentes
Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

Lugar: _____ Fecha: _____

Nombre en letra de molde	Proyecto/Organización	Dirección	Firma	Correo electrónico y/o teléfono
Tamara Rodríguez Quiñones	Res. Caribe Ponce	Edif. 24 Apt. 94	<i>Tamara Rodríguez Quiñones</i>	—
Rita Romero Castilla	Res. Perla de la Caribbe Ponce	Edif. D Apt. 136	Rita Romero Castilla	787-485-3176
Luz E. Báez	Res. San Martín II Juana Díaz	Edif. 24 Apt. 31	Luz E. Báez	787-472-0564
Estelinda Madero	Res. Leonardo Santiago San Juan	Edif. 4 Apt. 38	Estelinda Madero	939-835-2774
Carlos Ocasio Feliciano	Res. Los Ritos Carolina	Edif. 2 Apt. 17	Carlos Ocasio Feliciano	787-632-0509
Isabelina Santiago	Res. Bella Vista Salina	Edif. 3 Apt. 13	Isabelina Santiago	939-239-9585
George L. Ortiz Valentin	Res. Isidro Corn ^{San Juan} 873-1144	Edif. 16 Apt. 61	George L. Ortiz Valentin	787-375-8602
Liza Pagan Melendez	Res. Efraim Suring Villalba	Edif. 8 Apt. 55	Liza Pagan Melendez	939-285-7206
Michelle Toro	Res. San Martín ^{Ponce} San Juan	Edif. 7 Apt. 67	Michelle Toro	787-996-0802
Daniela Pérez	Res. Aristides Chaves Ponce	Edif. 14 Apt. 87	Daniela Pérez	787-269-4408

Sarahi Bernard
Res. Dr. Rafael Lopez Nussa
21 216 216 787-464-0919 →

Rosa M. Garcia Calles

Diego Zaldivar
Sanguillo

Est. 5 apt 47

Rosa Maria Calles

939-529-
5662

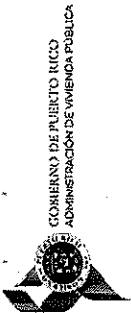
ANEJO NÚM. 3:
HOJA DE ASISTENCIA -
GENERAL



GOBIERNO DE PUERTO RICO
ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

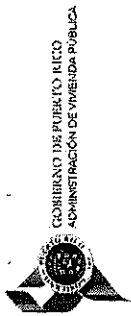
Hoja de Asistencia General

Vista Pública 30 de marzo de 2023
Centro Comunal El Olimpo, Guyama



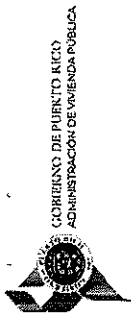
Hoja de Asistencia - General
Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

Nombre en letra de molde	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1. Hansol Rodríguez	Carajal PL	Hansol747@gmail.com	787-627-0692	<i>Hansol Rodríguez</i>
2. Jose Toro Eui	Puño R..	jutm@nra.gov	787-554202	<i>José Toro Eui</i>
3. CAVIUS R. Ponce	DV	Crosstour2@viviendapublica.com	787-4464-2896	<i>Cavius R. Ponce</i>
4. A. J. Saverio B. V.	DV	Abeu@viviendapublica.com		<i>A. J. Saverio B. V.</i>
5. Teresa Class	IMC-Ponce	class@viviendapublica.com	787-430-1918	<i>Teresa Class</i>
6. Lennis Beyer	IMC-Ponce	beyers@viviendapublica.com	787-430-2036	<i>Lennis Beyer</i>
7. Alberto L. Scho	IMC	ascho@viviendapublica.com	787-248-7766	<i>Alberto L. Scho</i>
8. Sarah Echevarria	JMC	sechevarria@viviendapublica.com	787-848-0529	<i>Sarah Echevarria</i>
9. Victor - S. Panto Lebron	Municipio	Victor17@fcbao.com	787-305-5266	<i>Victor - S. Panto Lebron</i>
10. Stephanie Marciano	Guayama	Stephanie820916@gmail.com	707-372-6769	<i>Stephanie Marciano</i>



Hoja de Asistencia - General
 Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

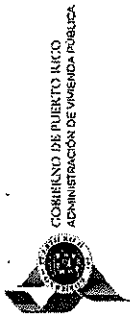
Nombre en letra de molde	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	Firma
Valeria Velez	Caguas.	yulez@mj.com.pr.com	786-0292	<i>[Handwritten Signature]</i>
MARILYN A SANCHEZ SOLANO	FOUCL	M.SANCHEZ@INDUSTRIASANTO.ORG	787-410-8000	<i>[Handwritten Signature]</i>
Hector G Santiago	Ponce	hsantiago@industrialproject.com	787-675-3572	<i>[Handwritten Signature]</i>
Cristina G. Pérez	Ponce	C.Perez@industrialproject.com	787-290-7114	<i>[Handwritten Signature]</i>
Luis E. Feliciano	San Juan			<i>[Handwritten Signature]</i>
Shaila Alvarado	SG	Sailha@aap	787-759-9407	<i>[Handwritten Signature]</i>
Nesherlee Solano	S.J.	nsoldeville@aap.pr.gov	787-759-9407	<i>[Handwritten Signature]</i>
Odaly Román	AUP- SJ	oroman@aap.pr.gov	759-9407	<i>[Handwritten Signature]</i>
Lymari De Jesús	AUP	ldejesus@aap.pr.gov	11	<i>[Handwritten Signature]</i>
Wanda D. Santiago	AUP	wsantiago@aap.pr.gov	787-528-7538	<i>[Handwritten Signature]</i>



Hoja de Asistencia - General
Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

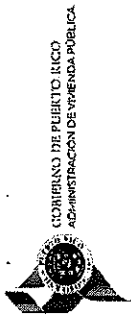
Nombre en letra de molde	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1. Carlos Sotelo	AVP			<i>[Signature]</i>
2. Harizal Rodríguez	Carrejal, P.R.	442021747@gmail.com	787-627-0692	<i>[Signature]</i>
3. Arne por línea telefónica	condig P.R.	4179am@5mail.com	(252) 410-8550	<i>[Signature]</i>
4. Angel L. Gastón	San Juan	agaston@vlllc.com	787-907-3190	<i>[Signature]</i>
5. Axel E. Colón Ramos	San Juan	garcycolon13@gmail.com	787-237-0786	<i>[Signature]</i>
6. Robert Lugo	San Juan	robert.l.lugo@hwd.gov	797-277-5818	<i>[Signature]</i>
7. Immanis Vicent	AVP	ivicent@dap-pr.gov		<i>[Signature]</i>
8. Anabelle Petersen	AVP	apetersen@avp.pr.gov	759-9407	<i>[Signature]</i>
9. Edna Rivera	AVP	erivera@avp.pr.gov	382-6472	<i>[Signature]</i>
10. Pedro Contrón	AVP	paintron@avp.pr.gov	787-759-7407	<i>[Signature]</i>

✓



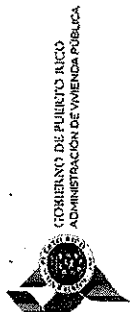
Hoja de Asistencia - General
Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

Nombre en letra de molde	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1 Luz Vargas Montero	Moa Housing - Nro. V	L.vargas@mosohousing.com	(787) 944-7190	
2 Conchete Ofero	" "	notero@mosohousing.com	(957) 370-2941	
3 Marilyn V. Pizarro	Mira Housing	mpizarro@mosohousing.com	(787) 223-3504	
4 Lander Otrera	Copper View	silvaerualkey@mosohousing.com	787-677-8800	
5 Elvetha Rivera	Matti Toyaya	espia@mosohousing.com	717-5536427	
6 DARE ESPINOSA	AVP	debarros@mosohousing.com	787-759-9007	
7 Lucia Negron	AVP	enq,vi@mosohousing.com	787-344-3643	
8 Caroleen McCuevas	M.G.	caroleen.mccuevas@mosohousing.com	939-732-9603	
9 Frans Capina	MJ	frans@mosohousing.com	520-7197	
10 ROSA RODRIGUEZ	IVUC FORCE		787-335-6823	



Hoja de Asistencia - General
 Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

Nombre en letra de molde	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1. Apélex López	C. el Corral	eng_110pi_02480@gmail.com	787 405 0857	<i>[Signature]</i>
2. Antonio Hernández	Bo. de San Andrés, Caguas	memoraldelrepresentante@pr.com	(787) 919-0977	<i>[Signature]</i>
3. Yenisbel Canavero	Rua. Los Montes, Caguas	ysmiras@costcontrolpr.com	(787) 969-1072	<i>[Signature]</i>
4. Elie Caballero Capriles	Rua. Santísimo de Monte Llano	ecapriles@costcontrolpr.com		<i>[Signature]</i>
5. María Santiago	Rua. San Roque de León	mosantogomacostcontrolpr.com	787-651-0030	<i>[Signature]</i>
6. María S Gonzalez	M.J. Consulting	mjgconsulting@mjc.com	787-436-7949	<i>[Signature]</i>
7. Víctor Acevedo	Rua. Wilson 57 PR.	vacevedo@ajp.pr.gov	787-799-8008	<i>[Signature]</i>
8. Alejandro Salgado				<i>[Signature]</i>
9. Saibelle Cruz	Angora Park, Caguas	scruz@ajp.com.pr.com	746-0242	<i>[Signature]</i>
10. Verónica Viguilla	Angora Park, Caguas	v.viguilla@mjc.com.pr.com	746-0242	<i>[Signature]</i>



Hoja de Asistencia - General
 Vistas Públicas - Plan de la Agencia 2023

Nombre en letra de molde	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	Firma
1 Jorge Ascarán	AUP		787-754-9407	<i>[Signature]</i>
2 Leyva Santos Roldán	M.H.U.		939-887-2809	<i>[Signature]</i>
3 Gianine Figueroa	Cost Control	gfigueroa@costcontrol.pr.gov	787-648-3897	<i>[Signature]</i>
4 Wilmary River	Cost Control Company	wriver@costcontrol.pr.gov	787-638-7912	<i>[Signature]</i>
5 Walker R. Bull	Cost Control Company Inc.	wwalker@costcontrol.pr.gov	787-871-0020	<i>[Signature]</i>
6 Zulma Fuentes	AUP	zsfuentes@aup.pr.gov	-	<i>[Signature]</i>
7 <i>[Signature]</i>	AUP	isoto@aup.pr.gov	-	<i>[Signature]</i>
8 Carmen M. Lacomba	AUP	Clacomba@aup.pr.gov	(787) 759-9407	<i>[Signature]</i>
9				
10				